

20	11/08/2021	BE 0666.687.433	12	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21486.00219	A-cap 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **LES BIENS COMMUNAUX**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Rue Saint-Denis

N°: 10

Boîte:

Code postal: 4000

Commune: Liège

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Liège

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0666.687.433

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

29-11-2016

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

26-06-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2020

au

31-12-2020

Exercice précédent du

01-01-2019

au

31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-cap 6.1.1, A-cap 6.1.3, A-cap 6.2, A-cap 6.5, A-cap 6.6, A-cap 6.7, A-cap 6.9, A-cap 7.1, A-cap 7.2, A-cap 8, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 12, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17

N°	BE 0666.687.433	A-cap 2.1
----	-----------------	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

GEURTS Pierre

Rue du Conseil 15
4020 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

SCHREUER François

Boulevard Emile de Laveleye 19/31
4020 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur délégué

BEBRONNE Nicolas

Rue Chéri 12/1
4000 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

LELOUTRE Maud

Rue du Baneux 60
4000 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

BOUCHAT Benoit

Place du XX aout 3
4000 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

FORTUNÉ Augustin

Rue Saint-Denis 10
4000 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

NOÉ Pascal

Rue Saint-Denis 10
4000 Liège

N°	BE 0666.687.433		A-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

DROUGET Noemie

Rue Saint-Denis 10

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

URBAGORA ASBL

BE 0809.626.732

Rue saint-Denis 10

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

PETITJEAN Maxime

PRO VÉLO ASBL

BE 0449.049.820

Rue de Londres 15

1050 Ixelles

BELGIQUE

Début de mandat: 24-10-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

BIET Sebastien

N°	BE 0666.687.433	A-cap 2.2
----	-----------------	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
BUREAU COMPTABLE DU ROGNAC SRL BE 0698.684.268 Avenue du Bois Impérial du Rognac 73 4121 Neuville-en-Condroz BELGIQUE Représenté directement ou indirectement par MOHYMONT Jean Expert-Comptable Fiscaliste	50196284 10903709	B A

* Mention facultative.

N°	BE 0666.687.433	A-cap 3.1
----	-----------------	-----------

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>469.735</u>	<u>287.297</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	469.735	287.297
Terrains et constructions		22	469.735	287.297
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>2.625</u>	
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41		
Créances commerciales		40		
Autres créances		41		
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	2.625	
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	472.360	287.297

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	1.302	-419
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	6.369	6.369
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	21.691	3.734
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		3.250
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-26.757	-13.772
Produits financiers	6.4	75/76B		1
Produits financiers récurrents		75		1
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	5.366	7.412
Charges financières récurrentes		65	5.366	7.412
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-32.124	-21.184
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-32.124	-21.184
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-32.124	-21.184

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-103.340	-42.721
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-32.124	-21.184
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-71.217	-21.538
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-103.340	-71.217
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXXX	301.096
8169	188.807	
8179		
8189		
8199	489.903	
8259P	XXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXX	13.799
8279	6.369	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	20.168	
22/27	469.735	

N°	BE 0666.687.433	A-cap 6.3
----	-----------------	-----------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
42	10.524
8912	57.214
8913	164.307
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	219.545
892	219.545
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	219.545

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087		0
76		
76A		
76B		
66		3.250
66A		3.250
66B		
6502		

N°	BE 0666.687.433		A-cap 6.8
----	-----------------	--	-----------

RÈGLES D'ÉVALUATION

Les immeubles, non compris le terrain, sont amortis en 30 ans

Les travaux lourds de rénovation, en ce compris les frais d'architecte, sont amortis en 20 ans