



# INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR MEGAWATTPUUR

Deze aanbieding van nieuwe aandelen komt er naar aanleiding van 2 investeringen van MegaWattPuur erkende CVSO (kortweg MegaWattPuur) in PV-projecten (zonne-energie). MegaWattPuur staat in voor de financiering en exploitatie van de installaties. Deze aanbieding betreft de eigen inbreng van MegaWattPuur in ongeveer 90 kWpiek aan zonne-installaties die MegaWattPuur zal exploiteren in de komende jaren.

**Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.**

Datum van opmaak: 24/01/2021.

## **WAARSCHUWINGEN:**

- DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.
- DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

## **INHOUD**

DEEL I :	belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding	3
DEEL II :	informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten	x
DEEL III :	informatie over de aanbieding van aandelen	10
DEEL IV :	informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten	13

## **DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING**

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op MegaWattPuur of op de waarde van de aandelen. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan MegaWattPuur blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan MegaWattPuur of waarvan MegaWattPuur momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op MegaWattPuur of op de waarde van de aandelen.

MegaWattPuur is een hernieuwbare energie coöperatie die onder meer zelf wil investeren in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven tegen 2050.

Er zijn nog geen eerdere investeringen.

Deze aanbieding van aandelen komen er naar aanleiding van volgende projecten waarin MegaWattPuur wenst te investeren:

- Project 'GC De Route'
- Project 'VZW Solidagro'

Om deze projecten te financieren willen we een kapitaaloproep van € 70.000. De eigen middelen van MegaWattPuur bestaan grotendeels uit deze kapitaalsooproep.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN MEGAWATTPUUR.

- o Risico's verbonden aan natuurrampen of oorlogen. Natuurrampen of oorlogen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van MegaWattPuur negatief beïnvloeden.
- o Risico's verbonden aan het realiseren van de projecten door MegaWattPuur of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor MegaWattPuur.
- o Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of restwarmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of restwarmteaanbod is dan voorzien en de projecten van MegaWattPuur minder rendabel zijn dan verwacht.
- o Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van MegaWattPuur warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder of geen vraag meer is naar de door MegaWattPuur geleverde producten dan voorzien en de projecten van MegaWattPuur hierdoor minder rendabel zijn dan verwacht.
- o Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien MegaWattPuur een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van MegaWattPuur.
- o Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheids-goedkeuringen. De steeds veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde van MegaWattPuur indien zij zich moeten conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- o Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van MegaWattPuur.
- o Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van MegaWattPuur, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kunnen een nadelig effect hebben op de financiële positie van MegaWattPuur.
- o Risico's verbonden aan de beperkte geografische spreiding van de installaties van MegaWattPuur. MegaWattPuur opereert en investeert hoofdzakelijk in Vlaanderen.
- o Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat MegaWattPuur bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietinstellingen na te komen.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN.

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van MegaWattPuur. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de Algemene Vergadering van MegaWattPuur. Ook in geval van ontbinding of vereffening van de uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN.

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN.

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van de verkoop van een aantal van zijn aandelen. Dit kan mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en ten minste vijf jaar na het jaar van de laatste onderschrijving van bijkomende aandelen en dit tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.
- b) De Raad van Bestuur mag deze uittreding weigeren indien de vennoot verplichtingen heeft tegenover de vennootschap en indien zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan ervan in het gedrang brengt.
- c) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- d) De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de **aankoopwaarde** van zijn aandeelbewijs. **De waarde van een aandeel is vast.**

## RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING.

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OVER COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN.

Gewijzigde regelgeving, onder meer over het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

## RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR.

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van € 125 die recht geven op één stem per aandeelhouder ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. De Raad van Bestuur zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. De Raad van Bestuur wordt echter wel verkozen door de vennoten op de Algemene Vergadering.

## RISICO'S VERBONDEN AAN PANDEMIEËN

De mondiale pandemie COVID 2019 heeft invloed op heel wat zaken. Ook op MegaWattPuur. Deze crisis heeft op de korte termijn onder andere invloed op de prijzen van grondstoffen. Voor MegaWattPuur zijn vooral de groothandelsprijzen van elektriciteit en aardgas van belang gezien de activiteiten van MegaWattPuur.

Een grote en langdurige pandemie kan projecten in aanbouw vertragen of het rendement van bestaande projecten beïnvloeden.

Een langdurige pandemie kan eveneens het aantal projectopportunities doen dalen of de focus bij potentiële klanten doen verschuiven waardoor hernieuwbare energieprojecten of initiatieven op de langere baan geschoven worden.

## DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING Naam	MegaWattPuur
Rechtsvorm	Coöperatieve Vennootschap - MegaWattPuur is een erkende Coöperatieve Vennootschap (MB 26/06/2020, publicatie in het Belgisch Staatsblad van 03/07/2020). - MegaWattPuur is een erkende Sociale Onderneming (MB 26/06/2020, publicatie in het Belgisch Staatsblad van 03/07/2020).
Maatschappelijke zetel	Tulpenstraat 39, 9100 Sint-Niklaas
Ondernemingsnummer BTW-nummer	0737.875.634 BE0737.875.634
Website	<a href="http://www.megawattpuur.be">www.megawattpuur.be</a>
Belangrijkste activiteiten	MegaWattPuur is een hernieuwbare energiecoöperatie die zelf investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven. MegaWattPuur doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie.
Belangrijkste aandeelhouders	MegaWattPuur telt op 24/01/2021 6 vennoten (oprichters) die samen 50 aandelen bezitten.
Wettelijk bestuursorgaan van de coöperatie	MegaWattPuur wordt bestuurd door een Raad van Bestuur (in het nieuwe Wetboek Vennootschappen en Verenigingen 'Bestuursorgaan' genoemd), samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de Algemene Vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar.

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

De Raad van Bestuur telt momenteel de volgende leden :

- Wouter OVERMEIRE
- Adriaan DENYS
- Johan VERSTRAETEN
- Ludovicus LENAERTS

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

De Algemene Vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste éénmaal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand mei, op een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap en op een uur vastgesteld door de raad van bestuur. De oproep voor een Algemene Vergadering moet uiterlijk 15 dagen voor de geplande vergadering worden gedaan, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de Algemene Vergadering mag geschieden per e-mail opgegeven door de vennoot ter gelegenheid van zijn inschrijving op aandelen hetzij op het e-mailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan de raad van bestuur.

Op aanvraag van één vijfde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een Buitengewone Algemene Vergadering bijeengeroepen worden.



	<p><b>Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.</b></p> <p>Een vennoot die op de Algemene Vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen.</p>
Bezoldigingen	<p>Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p>
Veroordelingen inbreuk bankenwet	<p>Geen enkel lid van de Raad van Bestuur van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.</p>
Belangenconflicten	<p>Er zijn geen belangenconflicten.</p>

<p><b>FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING</b> Jaarrekeningen</p>	<p>Het eerste boekjaar sloot af op 31/12/2020. Er zijn bijgevolg nog geen neergelegde jaarrekeningen.</p>
<p>Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap</p>	<p>MegaWattPuur verklaart dat er zich geen significante wijzigingen hebben voorgedaan na het afsluiten van het boekjaar 2020 en het lanceren van deze kapitaalsoproep.</p>

### DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

<b>VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING</b> Totaal bedrag van de aangeboden aandelen	<b>Aanbieding : 70.000 euro (zeventig duizend euro)</b>
Voorwaarden van de aanbieding	<p>De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.</p> <p>De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 125 euro per aandeel en geven recht op 1 stem per aandeelhouder, ongeacht het aantal aandelen dat deze bezit. Intekenen op een aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website. Wie vragen heeft kan contact opnemen via <a href="mailto:info@megawattpuur.be">info@megawattpuur.be</a></p> <p><b>Aanbieding</b> : Per aandeelhouder mag er maximaal bij deze kapitaalsoproep op 4 aandelen ingetekend worden, zonder daarbij de absolute grens van 40 aandelen per aandeelhouder te overschrijden.</p> <p>Er wordt 2 weken voorrang gegeven aan inwoners van de gemeente Sint-Gillis-Waas, daarna wordt deze oproep aan de geïnteresseerden en de bestaande vennoten kenbaar gemaakt.</p>
Tijdschema van de aanbieding	Het kapitaal wordt opengesteld vanaf Maandag 8 maart om 21u tot het moment waarop de kapitaalsoproep volstort is.
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

**We wijzen er expliciet op dat men intekent op aandelen in het variabele eigen vermogen van MegaWattPuur in zijn geheel.** Het rendement van de aandelen van MegaWattPuur hangt af van de inkomsten en kosten van MegaWattPuur in zijn geheel en niet louter van de inkomsten en kosten van deze bovenstaande projecten. MegaWattPuur tracht de investeringen te diversifiëren om de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

## DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGINGSINSTRUMENTEN

KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten, het huishoudelijk reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.
Type aandeel	MegaWattPuur kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Toetreding	<p>Om toegelaten te worden als aandeelhouder moet de persoon de goedkeuring van het bestuursorgaan bekomen. Daartoe, moet de kandidaat een verzoek tot het bestuursorgaan richten, via <a href="http://aandelen.megawattpuur.be">aandelen.megawattpuur.be</a>, en volgens de voorwaarden van dit platform.</p> <p>Aan- en verkoop van een aandeel is zonder kosten.</p> <p>De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.</p> <p>Vennoten kunnen via onderschrijving van bijkomende aandelen tot een maximum totaal van 40 aandelen per vennoot en vijfduizend euro (€ 5.000,00) verwerven.</p> <p>De Raad van Bestuur kan onder meer in functie van investeringsmogelijkheden en de evolutie van lopende en geplande projecten de onderschrijving van bijkomende aandelen opschorten.</p>
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft één stem op de Algemene Vergadering ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.

Terugneming van aandelen	<p>Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur.</p> <p>De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen.</p>
Uittreden	<p>De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:</p> <p>a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en ten minste vijf jaar na het jaar van de laatste onderschrijving van bijkomende aandelen en dit tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.</p> <p>b) De Raad van Bestuur mag deze uittreding weigeren indien de vennoot verplichtingen heeft tegenover de vennootschap en indien zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan ervan in het gedrang brengt.</p> <p>c) Zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>d) De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de aankoopwaarde van zijn aandeelbewijs.</p> <p><b>De waarde van een aandeel is vast.</b></p>
Uitsluiting	<p>Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de Raad van Bestuur.</p>
Winstverdeling	<p>Over de bestemming van de winst wordt besloten door de algemene vergadering. Alvorens de algemene vergadering beslist om een door haar te bepalen gedeelte van de uitkeerbare winst als dividend uit te keren,</p>

wordt eerst beslist welk deel voorbehouden blijft ten gunste van sociale projecten.

Deze uitkering mag evenwel niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning ter uitvoering van de Wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, toegepast op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het dividend wordt vastgelegd op maximum zes procent (6%)

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden. In geen geval mag aan de aandeelhouders rechtstreeks noch onrechtstreeks, een grotere deelname in de winst worden toegekend.

De algemene vergadering is steeds bevoegd te besluiten dat de winst geheel of gedeeltelijk wordt gereserveerd of wordt overgedragen naar het volgend boekjaar.

Elke uitkering van dividenden die gebeurde in strijd met de wet dient door de aandeelhouder die haar heeft ontvangen te worden terugbetaald, indien de vennootschap bewijst dat de aandeelhouder wist dat de uitkering te zijner gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn.