

**Informatie betreffende het aanbod van D-Aandelen (Sympathisanten)  
uitgegeven door de coöperatieve vennootschap Urbike.**

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Dit document is correct op datum van 14 februari 2022.

Deze informatienota is opgesteld door Urbike CV (hierna: "Urbike"). Op verzoek van een belegger zal Urbike hem/ haar kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm of op een duurzame drager sturen. Deze informatienota is door Urbike neergelegd bij de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten overeenkomstig Artikel 18 van de Wet van 11 juli 2018.

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN. VOORALEER NIEUWE AANDELEN TE ONDERSCHRIJVEN, RADEN WE U AAN DEZE INFORMATIE VOLLEDIG DOOR TE NEMEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE INVESTEERDER LOOPT HET RISICO BELANGRIJKE MOEILIKHEDEN TE ONDERVINDEN BIJ HET VERKOPEN VAN ZIJN ACTIVA, INDIEN HIJ ZE ZOU WILLEN VERKOPEN.**

**Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

Het beleggingsinstrument is een aandeel. Als de investeerder het aanbod onderschrijft, dan wordt hij voor een deel eigenaar van het kapitaal van de onderneming. De investeerder loopt het ondernemingsrisico en kan zijn inbreng verliezen. In geval van liquidatie, komt de aandeelhouder na de schuldeisers in het verdelen van de opbrengsten van de verkoop van de activa, met andere woorden, hij krijgt in meeste gevallen niets terug.

Het aandeel geldt voor onbeperkte duur. Zie punt 3 van het deel IV voor de mogelijkheden betreffende een terugbetaling.

Het aandeel geeft recht op een deel van de eventuele winst van de uitgever, in de vorm van een dividend. Het bedrag van het dividend hangt af van de winst die de uitgever maakt en van de manier waarop hij die winst verdeelt tussen reservering en vergoeding van de aandeelhouders. Het aandeel geeft ook recht op een stem in de algemene vergadering.

De uitgever beschouwt de volgende risico's als de meest belangrijke:

|  |  |
|--|--|
| Risico's eigen aan uitgever - operationeel en commercieel: | <ul style="list-style-type: none"><li>• De belangrijke concurrentie van bedrijven actief in de logistieke sector waarvan het</li></ul> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
|   | <p>businessmodel berust op het inzetten van goedkope arbeid (al dan niet in het kader van de platformeconomie)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het feit dat de prijs van transport geen rekening houdt met negatieve externe effecten (in termen van mobiliteit, omgeving, gezondheid en welzijn). Hierdoor kan de prijs van levering per fiets moeilijk concurreren met de prijs van leveringen met bestelwagens.</li> <li>• De trage mentaliteitsverandering van de traditionele spelers.</li> </ul> |
| <p>Risico's eigen aan uitgever - betreffende subsidies:</p> | <p>Urbike hangt niet af van structurele subsidies voor zijn activiteiten. Bepaalde projecten van onderzoek of experiment worden gesubsidieerd, en hun risico's worden geïsoleerd.</p>   |
| <p>Risico's eigen aan uitgever - bestuur:</p>               | <p>Urbike beschikt over een goede raad van bestuur en een sterke management team, met sterke en complementaire profielen.</p> <p>De coöperatie brengt een participatieve vorm van management tot stand. Een ongelooflijke gelegenheid en een mooie innovatie. Dit blijft, niettemin, een risico omdat de participatieve aanpak het nemen van beslissingen in sommige gevallen kan vertragen.</p>  |

## Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van beleggingsinstrumenten

### A. Identiteit van de uitgevende instelling

|   |  |
|---|--|
| 1.1. Maatschappelijke zetel en land van oorsprong   | Van Volxemlaan 233 - 1190 Brussel - België   |
| 1.2. Rechtsvorm   | Coöperatieve vennootschap  |
| 1.3. Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer   | BE 0692.733.319  |
| 1.4. Webadres   | urbike.be  |
| 2. Beschrijving van de activiteiten   | leveringen per fiets, advies en opleiding in fietslogistiek en stedelijke distributie, herverkoop van aanhangwagens en modules |
| 3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal in bezit hebben  | Slechts één coöperant bezit meer dan 5% van het kapitaal: SmartCoop SC (17,31% van het kapitaal; 2,1% van de aandelen)         |
| 4. Eventuele verrichtingen tussen de uitgever en de personen vermeld in vorig punt en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders   | NVT  |
| 5.1. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgever   | Gaëtan Herinckx, Charles-Antoine Kervyn, Delphine Lefebvre, Renaud Sarrazin, Pierre Hanoune, Philippe Lovens                   |
| 5.2. Identiteit van de leden van de directie  | Delphine Lefebvre, Renaud Sarrazin, Pierre Hanoune, Philippe Lovens  |
| 5.3. Identiteit van de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur  | Delphine Lefebvre, Renaud Sarrazin, Pierre Hanoune, Philippe Lovens  |
| 6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de dagelijks en/of andere bestuurders en de gereserveerde of toegekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen voor het laatste volledige boekjaar | 320,796.00 eur   |
| 7. Voor de in punt 4 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op  | NVT  |

|  |     |
|--|-----|
| het statuut van en de toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen  |     |
| 8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgever en de in punt 3 tot 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen | NVT |
| 9. Identiteit van de commissaris   | NVT |

#### B. Financiële informatie over de uitgever

|   |   |
|---|---|
| 1. Jaarrekening van de laatste twee boekjaren   | Bijgevoegd: de jaarrekeningen voor 18/2019 en 2020. Ze zijn niet onafhankelijk geverifieerd.  |
| 2. Werkkapitaal   | Het werkkapitaal, berekend op 31/12/2021, bedraagt 295.366 euro. Het is dus voldoende om de lopende verplichtingen van de uitgever voor de komende twaalf maanden na te komen.  |
| 3.1. Eigen vermogen   | Op 31/12/2021 bedraagt de solvabiliteitsratio voor Urbike 31,35%. Het eigen vermogen bedraagt 314.877 euro, waarvan 329.396 euro kapitaalsubsidies.   |
| 3.2. Schuldenlast   | Niveau van de financiële schuld op 31/12/2021 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Achtergestelde lening Brusoc: 105.627 euro</li> <li>• Lening Oxygen (achtergesteld): 100.000 euro</li> <li>• Leasing van rollend materieel: 89.302 euro</li> <li>• Termijnvoorschot / factoring: 150.000 euro</li> </ul> |
| 3.3. Voorziene break-even datum.<br>(Deze datum hangt af van het businessplan dat aan het Comité van het label werd overhandigd. Dit financiële plan is een projectie die afhankelijk is van vele factoren waarvan de realisatie onzeker is.) | Mid-2025  |
| 3.4. Voorziene datum waarop de boekwaarde overeen zal komen met de nominale waarde.<br>(Deze datum hangt af van het businessplan dat aan het Comité   | 2027  |

|  |   |
|--|---|
| <p>van het label werd overhandigd. Dit financiële plan is een projectie die afhankelijk is van vele factoren waarvan de realisatie onzeker is.)</p>                  |   |
| <p>4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na de in bijlage gepubliceerde jaarrekeningen..</p> | <p>Het laatste definitieve financiële overzicht dateert van 31/12/2020. Urbike sloot zijn boekjaar af met een kleine winst, wat de financiële levensvatbaarheid van zijn bedrijfsmodel bewijst.</p> <p>In het jaar 2021 begon het proces van schaalvergroting van de onderneming, wat een aanzienlijke impact had op de commerciële en financiële situatie van urbike. De coöperatie is aanzienlijk gegroeid, het team, dat aan het eind van 2021 uit 35 mensen bestond, heeft 80.000 kilometer afgelegd om 115.000 pakjes te bezorgen, waarbij de uitstoot van 15 ton CO2 werd vermeden. Deze eerste ontwikkelingsfase vergde een aanzienlijke investering voor de coöperatie, aangezien een basis moest gelegd worden om de groei van haar impact te realiseren: vanuit organisatorisch oogpunt (het opzetten van een dispatchingteam, een sorteer proces, een fietsenwerkplaats, enz.), een IT-oplossing, infrastructuur, rollend materieel, opleiding, O&amp;O en beheer.</p> <p>Deze opbouwfase zal nog 3 jaar duren alvorens de financiële situatie weer in evenwicht is.</p> |

### Deel III : Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

#### A. Beschrijving van de aanbieding

|  |  |
|--|--|
| 1.1 Minimaal bedrag van de aanbieding                | NVT  |
| 1.2. Minimaal bedrag per investeerder                | 100 eur, d.w.z. 1 D aandeel "sympathisanten" |
| 1.3. Maximaal bedrag per investeerder                | NVT  |
| 2. Totaalprijs van aangeboden beleggingsinstrumenten | 500.000 euros                                |
| 3.1. Datum van de opening van het aanbod             | 14/02/2022                                   |
| 3.2. Datum van de afsluiting van het aanbod          | 13/02/2023 -De emittent behoudt zich         |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>evenwel het recht voor om dit aanbod vroegtijdig te beëindigen bij besluit van de raad van bestuur.</p>   |
| <p>3.3. Uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten</p>                            | <p>Naarmate de inschrijvingen worden ontvangen</p>   |
| <p>4. Stemrecht verbonden aan aandelen</p>   | <p>Binnen de coöperatie zijn er 5 klassen van aandelen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aandelen van klasse A (of aandelen van borgstellers)</li> <li>- de aandelen van klasse B (of aandelen van 'koeriers die actief zijn in de projecten van Urbike of personeel van Urbike')</li> <li>- de aandelen van klasse C (of aandelen van 'partners')</li> <li>- de aandelen van klasse D (of aandelen van 'sympathisanten')</li> <li>- de aandelen van klasse E (of aandelen van investeerders') zijn voorbehouden aan de institutionele investeerders, investeringsfondsen en de professionals van de financiële sector.</li> </ul> <p>Alle leden hebben een gelijke stem in alle aangelegenheden op de Algemene Vergaderingen, ongeacht het aantal aandelen dat zij bezitten.</p> <p>Voor elke wijziging van het doel en/of de doelstelling van de coöperatie is, naast de wettelijke quora, de goedkeuring van de meerderheid van de leden van klasse A vereist.</p> |
| <p>5. Modaliteiten met betrekking tot de samenstelling van de raad van bestuur</p> | <p>Het bedrijf wordt bestuurd door minimum drie bestuurders, coöperanten of anderen, benoemd door de algemene vergadering voor een periode van drie (3) jaar en op elk moment herroepbaar door de algemene vergadering voor een juiste motief. Zolang de aanvragen het toestaan, twee (2) leden worden benoemd door de algemene vergadering van de coöperanten onder de kandidaten die voorgesteld worden door de coöperanten die titularis zijn van A-aandelen ("A-klasse bestuurders"),<br/> Van zodra de B-klasse 40 coöperanten telt, en voor zover er kandidaten voorgesteld worden, wordt ten minste één (1) lid verkozen door de</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>algemene vergadering van coöperanten onder de kandidaten die benoemd worden door de coöperanten die titularis zijn van B-aandelen,</p> <p>Indien een rechtspersoon wordt benoemd als administrateur, moet die een permanente vertegenwoordiger kiezen. De vertegenwoordiger moet het mandaat dan uitvoeren in naam van de rechtspersoon. In geen enkel geval mag een vertrekvergoeding worden toegekend aan een vertrekkende bestuurder. De bestuurders zijn herkiesbaar. Indien een bestuursmandaat tussentijds vacant wordt door een sterfgeval,, ontslag, of enige andere reden, hebben de overigebestuurders het recht om een tijdelijke vervanger te coöpeteren in lijn met de regels met betrekking tot de samenstelling van het bestuursorgaan. In dat geval bevestigt of verwerpt de algemene vergadering het mandaat van de gecoöpteerde administrateur, tijdens de volgende vergadering. De benoemde en bevestigde administrateur, volgens de hierboven vermelde voorwaarden, beëindigt het mandaat van zijn voorganger, behalve als de algemene vergadering anders beslist.</p> |
| 6. Kosten ten laste van de investeerder    | Er zijn geen kosten ten laste van de investeerder.  |
| 7. Uitkering in geval van overinschrijving | Terugbetaling van de laatst ingeschreven aandelen.  |

## B. Doel van het aanbod

|   |   |
|---|---|
| 1. Voorziene doel van de opgehaalde fondsen | <p>De geïnde bedragen zullen worden gebruikt voor :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de financiering van de behoeften (personeel, knooppunten, rollend materieel, IT...) om een organisatie uit te bouwen die het hoofd zal kunnen bieden aan de verwachte groei.</li> <li>• investeringen in fietsen, aanhangwagens en andere</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>fietsmodules</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Verwachte groei van 2021 tot 2026 van : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 115.000 pakketten geleverd/jaar tot 600.000 pakketten</li> <li>○ 80.000 km van bestelwagens vermeden tot 300.000 km</li> <li>○ 15 ton niet uitgestoten CO2 tot 100 ton CO2/jaar</li> <li>○ 35 tot 90 werknemers (door het creëren van duurzame en kwaliteitsvolle banen)</li> </ul> </li> </ul>   |
| <p>2. Details van de financiering van het project dat met het aanbod beoogd wordt.</p> | <p>Het totale bedrag van de geplande financiering beloopt 1.100.000 euro, als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 350.000 (rollend materieel: cargo-bikes, aanhangwagens en uitrusting)</li> <li>● Uitbouw van het team, opzetten van de organisatiestructuur voor het verwachte leveringsvolume: personeel, infrastructuur, opleiding, toezicht, onderhoud, enz. (300.000 euro in 2022-2024)</li> <li>● Aflossing van bestaande schuld (300.000 euro)</li> <li>● Liquiditeitsreserve (150.000 euro)</li> </ul> <p>urbike zou streeft ernaar om via de huidige oproep 500.000 euro van de benodigde financiering op te halen. De rest zal uit andere bronnen worden gefinancierd (zie hieronder)</p> |
| <p>3. Andere financieringsbronnen voor de uitvoering van het project.</p>              | <p>Het is de bedoeling de bestaande financiële leningen te vernieuwen en een beroep te doen op nieuwe achtergestelde leningen (van financiers die reeds eerder financiering hebben toegekend en nieuwe) zonder onze schuldratio te verslechteren, voor een bedrag van 450.000 euro. Deze instrumenten zijn verworven met 75% zekerheid.</p> <p>Er worden contacten gelegd met stichtingen, partners en</p>  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>investeringsfondsen voor aandelen klasse E voor 150.000 euro. Deze instrumenten zijn verworven met een zekerheid van 75%.</p> <p>Indien deze piste niet succesvol is, zal aan zijn Algemene Vergadering voorstellen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ofwel haar ontwikkelingsambities naar beneden bij te stellen, en bijgevolg ook haar impact</li> <li>- ofwel om na te denken over een alternatieve strategie om zijn doelstellingen te bereiken</li> </ul> |
| <p>4. Meer informatie is te vinden in het financieel vijfjarenplan, dat op verzoek verkrijgbaar is via: <a href="mailto:coop@urbike.be">coop@urbike.be</a></p> |   |

#### **Deel IV : Informatie over de beleggingsinstrumenten**

##### A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

|  |   |
|--|---|
| <p>1. Aard en natuur van de beleggingsinstrumenten</p> | <p>Het beleggingsinstrument is een aandeel. Als de investeerder het aanbod onderschrijft, dan wordt hij voor een deel eigenaar van het kapitaal van de onderneming. De investeerder loopt het ondernemingsrisico en kan zijn inbreng verliezen. In geval van liquidatie, komt de aandeelhouder na de schuldeisers in het verdelen van de opbrengsten van de verkoop van de activa, met andere woorden, hij krijgt in meeste gevallen niets terug.</p> <p>Het aandeel geldt voor onbeperkte duur. Zie punt 3 van het deel IV voor de mogelijkheden betreffende een terugbetaling.</p> <p>Het aandeel geeft recht op een deel van de eventuele winst van de uitgever, in de vorm van een dividend. Het bedrag van het dividend hangt af van de winst die de uitgever maakt en van de manier waarop hij die winst verdeelt tussen reservering en vergoeding van de aandeelhouders. Het</p> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
|  | aandeel geeft ook recht op een stem in de algemene vergadering.   |
| 2.1. Munteenheid   | Euro  |
| 2.2. Benaming  | Aandeel coöperant van D-klasse (sympathisanten)   |
| 2.3. Nominale waarde   | 100 euro  |
| 2.4. Boekwaarde  | Boekwaarde per 31/12/2021 : 78.18 eur   |
| 2.5. Risico op prijsschommeling  | De vertrekkende coöperant heeft enkel recht op terugbetaling van zijn inbreng, i.e. het bedrag dat effectief volstort werd en dat nog niet werd terugbetaald. Dat bedrag kan echter niet groter zijn dan de nettowaarde van de activa van zijn aandelen, zoals in de meest recente goedgekeurde jaarrekening. De waarde van het aandeel kan in geen enkel geval hoger zijn dan de waarde van de inschrijving.   |
| 2.6. Meerwaarde  | De uitkering van eventuele winsten is verboden door de statuten van Urbike SC.  |
| 3. Modaliteiten van terugbetaling  | De terugbetaling gebeurt in de loop van het boekjaar dat volgt op de datum van aanvraag tot terugbetaling, zolang het eigen vermogen van het bedrijf dan nog voldoet aan de testen van solvabiliteit en liquiditeit. Als het eigen vermogen niet voldoende is, dan wordt het recht op terugbetaling van rechtswege uitgesteld totdat de terugbetaling opnieuw mogelijk is. Die betalingen kunnen ofwel in één keer, dan wel in schijven plaatsvinden, afhankelijk van de situatie van het bedrijf en van de beslissing van de raad van bestuur. Geen enkel interest zal betaald worden. Bij sterfgeval van een coöperant, voert de vennootschap de betaling uit van de fractie van de waarde overeenkomstig met de successierechten, in ieder geval, ten laatste binnen de zes maanden na de mededeling van het overlijden aan de coöperatie. |
| 4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur in geval van | Laatste rang. In geval van vereffening komt de aandeelhouder bij de verdeling van de  |

|   |   |
|---|---|
| faillissement   | opbrengst van de verkoop van de activa op na de schuldeisers, d.w.z. dat hij in de meeste gevallen niets kan recupereren.   |
| 5. Eventuele beperkingen van de vrije verhandelbaarheid van de beleggingsinstrumenten | <p>De aandelen zijn overdraagbaar van een levende natuurlijke persoon naar een ander en in sterfgeval zijn ze overdraagbaar naar een van de coöperanten die ten minste een aandeel beschikt van de klasse van het aandeel dat overgedragen wordt.</p> <p>Bovendien, na geschreven erkenning van de bevoegde instantie, mogen de aandelen gegeven of overgedragen worden aan derde partijen, natuurlijke of rechtspersonen, zolang die personen zich inschrijven in één van de klassen en voldoen aan de toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in de statuten. Men verkrijgt de erkenning 90 dagen na de mededeling van de overgang van de kennisgeving van overdracht aan de vennootschap. Elke weigering van goedkeuring geschiedt in de vorm van een besluit en wordt meegedeeld voor de deadline van de 90 dagen voornoemd, aan het adres van de overdragende vennoot.</p> |
| 6. Dividend beleid  | <p>Het aan de leden toegekende dividend op aandelen van de kapitaal mag niet meer bedragen dan 6% van de nominale waarde (= geïnvesteerd bedrag) van de aandelen na inhouding van de roerende voorheffing.</p> <p>De structuur is van plan om dividenden uit te keren zodra de financiële situatie van de onderneming dit toelaat, rekening houdend met het feit dat er talrijke onzekere en cyclische factoren zijn die de financiële situatie van Urbike zullen beïnvloeden. Elke uitkering van dividenden is onderworpen aan de goedkeuring door de Algemene Vergadering van de coöperatie.</p>  |
| 7. Datum van de betaling van de rente of dividenduitkering.                           | Te bepalen door de Algemene Vergadering   |

## Deel V : andere belangrijke informatie

|   |  |
|---|--|
| <p>Samenvatting van de belastingen:</p> | <p>Urbike is van mening dat <b>inschrijvingen</b> op aandelen in het kader van dit aanbod die <b>vóór 20 maart 2022 plaatsvinden</b>, in aanmerking komen voor het mechanisme voor verlaging van de inkomstenbelasting in het kader van de <b>fiscale stimuleringsregeling "Tax Shelter for Start-Up"</b>. Het totaalbedrag aan fiscaal gunstige bijdragen via dit mechanisme (500.000 euro) is door Urbike op de datum van publicatie van deze nota nog niet bereikt. Binnen de bovenvermelde grenzen en op voorwaarde dat de wettelijke voorwaarden met betrekking tot dit mechanisme worden nageleefd, zullen <b>de beleggers een belastingvermindering van 45% van het geïnvesteerde bedrag kunnen genieten</b>.</p> <p>Urbike is van mening dat inschrijvingen op eenheden onder deze aanbieding op en na 20 maart 2022 in aanmerking komen voor het mechanisme van inkomstenbelastingvermindering onder de fiscale stimuleringsregeling "Tax Shelter for Scale-up". Deze regeling geldt voor een maximum totaalbedrag aan fiscaal begunstigde bijdragen van 1.000.000 euro, verminderd met het bedrag dat effectief fiscaal begunstigd zal zijn door de toepassing van de hierboven bedoelde "Tax Shelter for Scale-up"-vermindering. Binnen de bovenvermelde grenzen en op voorwaarde dat de wettelijke voorwaarden met betrekking tot dit mechanisme worden nageleefd, zullen de <b>beleggers kunnen profiteren van een belastingvermindering van 25% van het geïnvesteerde bedrag</b>.</p> <p>Voor meer informatie over deze mechanismen, de toegangsvoorwaarden en de maximale investeringslimiet per belastbaar tijdperk en per persoon, zie de FAQ die beschikbaar is op de website van de FOD Financiën:<br/> <a href="https://financien.belgium.be/nl/particulieren/belastingvoordelen/investeren-in-kleine-onderneming-tax-shelter-start-up-scale-up">https://financien.belgium.be/nl/particulieren/belastingvoordelen/investeren-in-kleine-onderneming-tax-shelter-start-up-scale-up</a></p> |
|   | <p>Op dividenden wordt aan de bron een bronbelasting van 30% ingehouden. Natuurlijke personen die aan de inkomstenbelasting zijn onderworpen, zijn echter vrijgesteld van de roerende voorheffing bij de eerste uitbetaling van dividenden. Voor het inkomstenjaar 2021, aanslagjaar 2022, bedraagt de vrijstelling 800 euro.</p>  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Klacht over het financiële product | Als u een klacht heeft, kunt u contact opnemen met <a href="mailto:coop@urbike.be">coop@urbike.be</a> . Indien u geen voldoening vindt kan contact opgenomen worden met de Consumentenombudsdienst, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : <a href="mailto:contact@consumentenombudsdienst.be">contact@consumentenombudsdienst.be</a> ). |
|------------------------------------|--|

## Bilan : Actif

31-12-19

**IMMOBILISE**

|   |                  |
|---|------------------|
| I. Frais d'établissement                    | -                |
| II. Immobilisations incorporelles           | 14.746,62        |
| III. Immobilisations corporelles            | 54.904,62        |
| <i>Terrains et constructions</i>            | -                |
| <i>Installations, machines et outillage</i> | -                |
| <i>Mobilier et matériel,</i>                | -                |
| <i>Matériel roulant</i>                     | -                |
| <i>Leasing</i>                              | 54.904,62        |
| <i>Autres immobilisations</i>               | -                |
| <i>Immobilisations en cours et acomptes</i> | -                |
| IV. Immobilisations financières             | 10.675,00        |
| <b>Total immobilisé</b>                     | <b>80.326,24</b> |

**ACTIFS CIRCULANTS**

|  |                   |
|--|-------------------|
| V. Créances à plus d'un an                   | -                 |
| VI. Stocks et commandes en cours d'exécution | 18.191,00         |
| <i>Stocks</i>                                | 18.191,00         |
| <i>Commandes en cours d'exécution</i>        | -                 |
| VII. Créances à un an au plus                | 366.744,32        |
| <i>Créances commerciales</i>                 | 48.064,73         |
| <i>Autres créances</i>                       | 318.679,59        |
| VIII. Placements de trésorerie               | -                 |
| IX. Valeurs disponibles                      | 107.033,69        |
| X. Comptes de régularisation                 | 2.766,33          |
| <b>Total actif circulant</b>                 | <b>494.735,34</b> |

**TOTAL DE L'ACTIF****575.061,58**

## Bilan avant affectation: Passif

|   | <u>31-12-19</u>   |
|---|-------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                     |                   |
| I. Capital                                  | 280.400,00        |
| <i>Capital souscrit</i>                     | 292.700,00        |
| <i>Capital non appelé</i>                   | -12.300,00        |
| II. Primes d'émission                       | -                 |
| III. Plus-values de réévaluation            | -                 |
| IV. Réserves                                | -                 |
| <i>Réserve légale</i>                       | -                 |
| <i>Réserve indisponible</i>                 | -                 |
| <i>Réserve immunisée</i>                    | -                 |
| <i>Réserve disponible</i>                   | -                 |
| V. Reports                                  | -230.897,64       |
| <i>Bénéfice (perte) reportée</i>            | -                 |
| <i>Bénéfice (perte) de l'exercice</i>       | -230.897,64       |
| VI. Subsidés en capital                     | 176.379,00        |
| <b>Total capitaux propres</b>               | <u>225.881,36</u> |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>        |                   |
| Provisions pour risques et charges          | -                 |
| Impôts différés                             | -                 |
| <b>Total provisions et impôts différés</b>  | <u>-</u>          |
| <b>DETTES A LONG TERME</b>                  |                   |
| Dettes financières                          | 150.265,48        |
| Autres dettes                               | -                 |
| <b>Total dettes à long terme</b>            | <u>150.265,48</u> |
| <b>DETTES A COURT TERME</b>                 |                   |
| Dettes à plus d' un an échéant dans l'année | 26.934,03         |
| Dettes financières                          | -                 |
| Dettes commerciales                         | 147.850,32        |
| Acomptes reçus sur commande                 | -                 |
| Dettes fiscales, salariales et sociales     | 10.309,18         |
| <i>Impôts</i>                               | -                 |
| <i>Onss</i>                                 | -                 |
| <i>Rémunerations</i>                        | 4.519,75          |
| <i>Autres dettes sociales</i>               | 5.789,43          |
| Autres dettes                               | -                 |
| Comptes de régularisation                   | 13.821,21         |
| <b>Total dettes à court terme</b>           | <u>198.914,74</u> |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>                      | <b>575.061,58</b> |

## Compte de résultat

|  | <u>31-12-19</u>    |
|--|--------------------|
| <b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>                     |                    |
| Ventes   | 154.580,14         |
| Autres produits                                | 33.165,00          |
| Produits financiers                            | 220.487,87         |
| Produits exceptionnels                         | -                  |
|  | <u>408.233,01</u>  |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                  |                    |
| <b>FRAIS GENERAUX</b>                          |                    |
| Marchandises et sous-traitants                 | 66.048,71          |
| Loyers et charges                              | 2.000,00           |
| Energie, eau...                                | -                  |
| Communications (tél, fax, poste...)            | 47,49              |
| Frais de bureau                                | 5.143,24           |
| Documentation, formation...                    | 124,25             |
| Honoraires divers                              | 31.767,85          |
| Autres services                                | 2.231,51           |
| Frais de voitures et déplacements et transport | 3.211,63           |
| Frais de réception et de représentation        | 3.997,59           |
| Publicité, marketing                           | 2.846,58           |
| Assurances                                     | 1.939,00           |
| Voyages  | 1.364,42           |
| Amortissements                                 | 28.262,72          |
| Autres charges d'exploitation                  | 695,00             |
| Charges financières                            | 15.072,52          |
|  | <u>164.752,51</u>  |
| <b>FRAIS DE PERSONNEL</b>                      |                    |
| Intérimaires                                   | -                  |
| Management team                                | 424.043,98         |
| Employés                                       | 27.857,48          |
| Ouvriers                                       | 14.175,17          |
| Autres frais de personnel                      | 8.301,51           |
|  | <u>474.378,14</u>  |
| <b>AUTRES FRAIS</b>                            |                    |
| Réductions de valeurs                          | -                  |
| Charges non récurrentes                        | -                  |
|  | <u>-</u>           |
| <b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>                   | -230.897,64        |
| Impôts des sociétés                            | -                  |
| <b>RESULTAT NET</b>                            | <b>-230.897,64</b> |



# Compte de résultats

2020  
urbike SC

Posted Entries Only

|  | 2020                |
|--|---------------------|
| <b>Ventes et prestations</b>   | <b>529.428,56 €</b> |
| 70 - Chiffre d'affaires  | 522.744,28 €        |
| 71 - En-cours de fabrication, produits finis et commandes  | 0,00 €              |
| 72 - Production immobilisée  | 0,00 €              |
| 74 - Autres produits d'exploitation  | 6.684,28 €          |
| <b>Coûts des ventes et prestations</b>   | <b>746.017,09 €</b> |
| 60/61 - Approvisionnements, marchandises, services et biens divers   | 547.198,05 €        |
| 62 - Rémunérations, charges sociales et pensions   | 161.738,13 €        |
| 630 - Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles               | 37.080,91 €         |
| 631/4 - Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)         | 0,00 €              |
| 635/7 - Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)   | 0,00 €              |
| 640/8 - Autres charges d'exploitation  | 0,00 €              |
| 649 - Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration  | 0,00 €              |
| 9901 - Bénéfice (Perte) d'exploitation   | -216.588,53 €       |
| <b>75 - Produits financiers</b>  | <b>277.413,54 €</b> |
| 750 - Produits des immobilisations financières   | 3,50 €              |
| 751 - Produits des actifs circulants   | 0,00 €              |
| 752/9 - Autres produits financiers   | 277.410,04 €        |
| <b>65 - Charges financières</b>  | <b>16.448,34 €</b>  |
| 650 - Charges des dettes   | 15.965,72 €         |
| 651 - Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances                                     | 0,00 €              |
| 652/9 - Autres charges financières   | 482,62 €            |
| 9902 - Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts  | 44.376,67 €         |
| <b>76 - Produits exceptionnels</b>   | <b>2.500,00 €</b>   |
| 760 - Reprise d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles                             | 0,00 €              |
| 761 - Reprise de réductions de valeur sur immobilisations financières  | 0,00 €              |
| 762 - Reprise de provisions pour risques et charges exceptionnels  | 0,00 €              |
| 763 - Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés   | 0,00 €              |
| 764/9 - Autres produits exceptionnels  | 2.500,00 €          |
| <b>66 - Charges exceptionnelles</b>  | <b>366,00 €</b>     |
| 660 - Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | 250,00 €            |
| 661 - Réductions de valeur sur immobilisations financières   | 0,00 €              |
| 662 - Provisions pour risques et charges exceptionnels: dotations (utilisations)   | 0,00 €              |
| 663 - Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés  | 0,00 €              |
| 664/8 - Autres charges exceptionnelles   | 116,00 €            |
| 669 - Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration   | 0,00 €              |
| 9903 - Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts   | 46.510,67 €         |
| 780 - Prélèvements sur les impôts différés   | 0,00 €              |
| 680 - Transfert sur les impôts différés  | 0,00 €              |
| 67/77 - Impôts sur le résultat   | 0,00 €              |
| 670/3 - Impôts   | 0,00 €              |
| 77 - Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales   | 0,00 €              |
| 9904 - Bénéfice (Perte) de l'exercice  | 46.510,67 €         |
| 789 - Prélèvements sur les réserves immunisées   | 0,00 €              |
| 689 - Transfert aux réserves immunisées  | 0,00 €              |
| 9905 - Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter   | 46.510,67 €         |
| <hr/>  |                     |
| <b>Affectations et prélèvements</b>  |                     |
| 9906 - Bénéfice (Perte) à affecter   | -184.386,97 €       |
| 9905 - Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter   | 46.510,67 €         |
| 14P - Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent  | -230.897,64 €       |
| 791/2 - Prélèvement sur les capitaux propres   | 0,00 €              |
| 691/2 - Affectation aux capitaux propres   | 0,00 €              |

|   | 2020                 |
|---|----------------------|
| 691 - au capital et aux primes d'émission   | 0,00 €               |
| 6920 - à la réserve légale                  | 0,00 €               |
| 6921 - aux autres réserves                  | 0,00 €               |
| <b>14 - Bénéfice (Perte) à reporter</b>     | <b>-184.386,97 €</b> |
| 794 - Intervention d'associés dans la perte | 0,00 €               |
| <b>694/6 - Bénéfice à distribuer</b>        | <b>0,00 €</b>        |
| 694 - Rémunération du capital               | 0,00 €               |
| 695 - Administrateurs ou gérants            | 0,00 €               |
| 696 - Autres allocataires                   | 0,00 €               |

# Bilan

As of 31/12/2020  
urbike SC

Posted Entries Only

As of 31/12/2020

| ACTIF   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>20/28 - Actifs immobilisés</b>                       | <b>106.936,41 €</b>   |
| 20 - Frais d'établissement                              | 0,00 €                |
| 21 - Immobilisations incorporelles                      | 27.224,70 €           |
| <b>22/27 - Immobilisations corporelles</b>              | <b>78.536,71 €</b>    |
| 22 - Terrains et constructions                          | 0,00 €                |
| 23 - Installations, machines et outillage               | 0,00 €                |
| <b>24 - Mobilier et matériel roulant</b>                | <b>17.629,47 €</b>    |
| <b>25 - Location-financement et droits similaires</b>   | <b>34.904,58 €</b>    |
| 26 - Autres immobilisations corporelles                 | 0,00 €                |
| <b>27 - Immobilisations en cours et acomptes versés</b> | <b>26.002,66 €</b>    |
| <b>28 - Immobilisations financières</b>                 | <b>1.175,00 €</b>     |
| <b>29/58 - Actif circulants</b>                         | <b>1.008.011,39 €</b> |
| <b>29 - Créances à plus d'un an</b>                     | <b>0,00 €</b>         |
| 290 - Créances commerciales                             | 0,00 €                |
| 291 - Autres créances                                   | 0,00 €                |
| <b>3 - Stocks et commandes en cours d'exécution</b>     | <b>11.336,00 €</b>    |
| <b>30/36 - Stocks</b>                                   | <b>11.336,00 €</b>    |
| 37 - Commandes en cours d'exécution                     | 0,00 €                |
| <b>40/41 - Créances à un an au plus</b>                 | <b>800.120,35 €</b>   |
| 40 - Créances commerciales                              | 71.540,75 €           |
| 41 - Autres créances                                    | 728.579,60 €          |
| <b>50/53 - Placements de trésorerie</b>                 | <b>0,00 €</b>         |
| <b>54/58 - Valeurs disponibles</b>                      | <b>138.499,34 €</b>   |
| <b>490/1 - Comptes de régularisation</b>                | <b>58.055,70 €</b>    |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                 | <b>1.114.947,80 €</b> |

| PASSIF   |                      |
|--|----------------------|
| <b>10/15 - Capitaux propres</b>                                | <b>724.512,57 €</b>  |
| <b>10 - Capital</b>  | <b>378.600,00 €</b>  |
| <b>100 - Capital souscrit</b>                                  | <b>378.600,00 €</b>  |
| 101 - Capital non appelé                                       | 0,00 €               |
| <b>11 - Primes d'émission</b>                                  | <b>0,00 €</b>        |
| <b>12 - Plus-values de réévaluation</b>                        | <b>0,00 €</b>        |
| <b>13 - Réserves</b>   | <b>0,00 €</b>        |
| 130 - Réserve légale   | 0,00 €               |
| 131 - Réserves indisponibles                                   | 0,00 €               |
| 1310 - Pour actions propres                                    | 0,00 €               |
| 1311 - Autres  | 0,00 €               |
| 132 - Réserves immunisées                                      | 0,00 €               |
| 133 - Réserves disponibles                                     | 0,00 €               |
| <b>14 - Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>                        | <b>-184.386,97 €</b> |
| <b>149 - Bénéfice (Perte) en cours</b>                         | <b>0,00 €</b>        |
| <b>15 - Subsidés en capital</b>                                | <b>530.299,54 €</b>  |
| <b>19 - Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b> | <b>0,00 €</b>        |
| <b>16 - Provisions et impôts différés</b>                      | <b>0,00 €</b>        |
| <b>160/5 - Provisions pour risques et charges</b>              | <b>0,00 €</b>        |
| <b>168 - Impôts différés</b>                                   | <b>0,00 €</b>        |
| <b>17/49 - Dettes</b>  | <b>390.435,23 €</b>  |
| <b>17 - Dettes à plus d'un an</b>                              | <b>156.275,72 €</b>  |
| 170/4 - Dettes financières                                     | 155.575,72 €         |

|  | <b>As of 31/12/2020</b> |
|--|-------------------------|
| 172/3 - Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées | 0,00 €                  |
| <b>174/0 - Autres emprunts</b>   | <b>155.575,72 €</b>     |
| 171 - Emprunts obligataires non subordonnés                                    | 0,00 €                  |
| 175 - Dettes commerciales  | 0,00 €                  |
| 176 - Acomptes recus sur commandes   | 0,00 €                  |
| <b>178/9 - Autres dettes</b>   | <b>700,00 €</b>         |
| <b>42/48 - Dettes à un an au plus</b>  | <b>189.444,68 €</b>     |
| <b>42 - Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>                         | <b>37.918,88 €</b>      |
| 43 - Dettes financières  | 0,00 €                  |
| 430/8 - Etablissements de crédit   | 0,00 €                  |
| 439 - Autres emprunts  | 0,00 €                  |
| 44 - Dettes commerciales   | 119.009,71 €            |
| <b>440/4 - Fournisseurs</b>  | <b>119.009,71 €</b>     |
| 441 - Effets à payer   | 0,00 €                  |
| 46 - Acomptes recus sur commandes  | 0,00 €                  |
| 45 - Dettes fiscales, salariales et sociales                                   | 32.516,09 €             |
| <b>450/3 - Impôts</b>  | <b>3.137,03 €</b>       |
| <b>454/9 - Rémunérations et charges sociales</b>                               | <b>29.379,06 €</b>      |
| 47/8 - Autres dettes   | 0,00 €                  |
| <b>49 - Comptes de régularisation et d'attente</b>                             | <b>44.714,83 €</b>      |
| <b>492/3 - Comptes de régularisation</b>                                       | <b>44.714,83 €</b>      |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>   | <b>1.114.947,80 €</b>   |