

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **HEFBOOM**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Celrebroersstraat Nr : 16 Bus : B
Postnummer : 1000 Gemeente : Brussel
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

VANDEVELDE ANTOON

PELLENBERGSTRAAAT 190

3010 Kessel-Lo

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Voorzitter van de Raad van Bestuur

DALLE DIRK

KERKSTRAAT 53

8340 Damme

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

DE SUTTER ERIK

KERKPLEIN 1

1850 Grimbergen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

WITTOCK Geert

Grote Dweersstraat 12 A

9140 Temse

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

SAP JAN

JEAN-BAPTIST GUINARDSTRAAT 7

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

BEHIELS JOZEF

LEON DUMORTIERSTRAAT 109

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

DE SOETE Jeroen

Stijn Streuvelsstraat 258

1980 Zemst

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-06-19

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

BONGAERTS Johan

Wijshagerkiezel 98

3670 Oudsbergen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-05-25

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

DE WINTER Liesbeth

Lierssesteenweg 92

3200 Aarschot

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-06-19

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

JACXSENS RAF

HOGENBLIK 33

8470 Gistel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

ROMBAUT Tania

Coupure 444

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

BEAZAR WIM

LANGESTRAAT 5

1790 Affligem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-09

Einde van het mandaat : 2022-06-18

Bestuurder

MAZARS Bedrijfsrevisoren BV (B00021)

0428837889

Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 8

1210 Sint-Joost-ten-Node

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-06-19

Einde van het mandaat : 2024-06-30

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Lenoir Peter (A02345)

Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 8

1210 Sint-Joost-ten-Node

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>2.912.444</u>	<u>2.955.939</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	56.590	50.461
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	880	2.181
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	329	965
Meubilair en rollend materieel		24	551	1.216
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.854.974	2.903.296
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>37.578.135</u>	<u>30.564.018</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	22.254.722	18.569.439
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	22.254.722	18.569.439
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	1.000.000	1.000.000
Voorraden		30/36	1.000.000	1.000.000
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.356.845	5.262.280
Handelsvorderingen		40	182.000	137.261
Overige vorderingen		41	7.174.845	5.125.019
Geldbeleggingen		50/53	507.557	506.182
Liquide middelen		54/58	6.405.105	5.173.576
Overlopende rekeningen		490/1	53.905	52.540
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	40.490.579	33.519.957

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>13.041.677</u>	<u>13.014.062</u>
Beschikbaar		10/11	12.327.725	12.284.908
Onbeschikbaar		110	11.327.725	11.284.908
		111	1.000.000	1.000.000
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12		
Reserves				
Onbeschikbare reserves		13	100.000	100.000
Statutair onbeschikbare reserves		130/1	100.000	100.000
Inkoop eigen aandelen		1311	100.000	100.000
Financiële steunverlening		1312		
Overige		1313		
Belastingvrije reserves		1319		
Beschikbare reserves		132		
		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	542.211	541.772
Kapitaalsubsidies		15	71.741	87.382
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>27.448.902</u>	<u>20.505.895</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	14.186.267	8.001.232
Financiële schulden		170/4	14.186.267	8.001.232
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	8.528.263	4.023.089
Overige leningen		174/0	5.658.004	3.978.143
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	13.056.016	12.283.439
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	7.713.648	7.229.292
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	372.457	255.435
Leveranciers		440/4	372.457	255.435
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		17.052
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	180.403	146.295
Belastingen		450/3	58.399	30.945
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	122.004	115.350
Overige schulden		47/48	4.789.509	4.635.364
Overlopende rekeningen		492/3	206.619	221.225
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	40.490.579	33.519.957

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	499.761	413.504
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	711.995	609.442
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	15.641	10.985
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	115.084	232.305
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	49.401	2.109
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-392.359	-441.337
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	700.070	772.667
Recurrente financiële opbrengsten		75	695.470	738.017
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	15.641	10.985
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	4.600	34.650
Financiële kosten	6.4	65/66B	240.209	187.554
Recurrente financiële kosten		65	188.009	174.304
Niet-recurrente financiële kosten		66B	52.200	13.250
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	67.501	143.777
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	36.263	11.323
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	31.239	132.454
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	31.239	132.454

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	573.011	570.255
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	31.239	132.454
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	541.772	437.801
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)	542.211	541.772
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	30.800	28.482
Vergoeding van de inbreng	694	30.800	28.482
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	61.379
8029	20.468	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	81.847	
8129P	XXXXXXXXXX	10.918
8079	14.339	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	25.257	
(21)	56.590	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	3.893
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	3.893	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	1.712
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	1.301	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	3.013	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	880	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	5.507.256
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	59.672	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	60.395	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	5.506.534	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	2.603.960
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	52.200	
Teruggenomen	8485	4.600	
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	2.651.560	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	2.854.974	

STAAT VAN DE SCHULDEN**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 7.713.648

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 11.270.483

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 2.915.784

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

9062

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	9,3	7,8
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	4.600	34.650
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		
(76A)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	4.600	34.650
(76B)		
Niet-recurrente kosten	52.200	13.250
Niet-recurrente bedrijfskosten		
(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	52.200	13.250
(66B)		
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten		
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De groepsverzekeringscontracten betreffen 'defined contribution' contracten, waarbij zowel de werkgever als de werknemer een (maandelijkse) bijdrage betalen. Per 31/12/2021 is er geen tekort op het wettelijk vereist rendement (intrinsic value) en is er aldus geen noodzaak tot het aanleggen van een voorziening.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

De Raad van Bestuur vestigt de aandacht erop dat het kredietrisico in de balans van Heboom voor 27,52% of 8,6 miljoen euro is gewaarborgd door overeenkomsten met co-financiers van de verstrekte kredieten. Dit deel van de vordering blijft dus voor rekening van de co-financiers indien de debiteuren in gebreke zouden blijven voor de terugbetaling van hun kredieten aan Heboom. Het maakt dus geen deel uit van het kredietrisico dat af te leiden is uit de voorgelegde jaarrekening. Anderzijds werden in de loop van 2021 voor 2.891.908,27 EUR kredieten gecontracteerd die niet in de balans per 31/12/2021 zijn opgenomen aangezien zij nog niet of slechts gedeeltelijk werden uitbetaald

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

MAZARS Bedrijfsrevisoren
Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 b 8, 1210 Brussels - Honoraria op accrual basis

Boekjaar
5.504

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

cvba Hefboom waarderingsregels

PRINCIPE

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29/04/2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en gelden voor de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, die betrekking hebben op cvba Hefboom en van de eigen middelen daaraan verstrekt. Deze waarderingsregels gelden in het bijzonder voor de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten evenals voor de herwaarderingsregels. De vaststelling en toepassing van onderhavige regels gaat ervan uit dat cvba Hefboom haar bedrijf voortzet.

De waarderingsregels worden vastgelegd door de Raad van Bestuur en samengevat in de toelichting bij de jaarrekening die wordt neergelegd. Zij zijn van toepassing vanaf 1 januari 2008. Voor de investeringen verworven voor 1/1/2008 blijven de geldende waarderingsregels van toepassing.

ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

a) Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen:
Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. Deze afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingsregels zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

b) Voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw:
De waardering, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw. De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd en hangen niet af van het resultaat van het boekjaar.

c) Aanschaffingswaarde en nominale waarde .
Als algemene regel geldt dat elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.
De aanschaffingswaarde is de prijs bij aankoop op de aankoopmarkt verhoogd met de bijkomende kosten. De aanschaffingswaarde van een door ruil verkregen actiefbestanddeel is de marktwaarde van het in ruil verkregen actiefbestanddeel;

d) Herwaarderingsmeerwaarde
Herwaarderingsmeerwaarde is toegelaten indien dit aanleiding zou geven tot een getrouwer beeld. Ter gelegenheid van deze waardering wordt boekhoudkundig een permanent vermogen gecreëerd dat opgenomen wordt onder de rubriek herwaarderingsmeerwaarden.

e) Afschrijvingen en waardeverminderingen
Bij de toepassing van afschrijvingen en waardeverminderingen houdt men rekening met:
- de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw
- de individuele toepassing, tenzij de activa identieke economische, technische of juridische kenmerken vertonen, in dit geval kunnen ze als een geheel gewaardeerd worden
- de voor afschrijvingen essentiële voorwaarde van bestendigheid
- de eis dat de waardeverminderingen niet mogen worden behouden wanneer deze niet langer noodzakelijk zijn.

BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

ACTIEF

a) Immateriele vaste activa
Immateriele vaste activa zijn reële vaste activa die een recht vertegenwoordigen van niet lichamelijke aard.
De waardering van immateriele vaste activa gebeurt tegen aanschaffingswaarde. Voor deze met beperkte levensduur past men afschrijvingen hiero toe, voor deze met onbeperkte levensduur past men eventuele waardeverminderingen toe.
De gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen worden voor de voorstelling in de balans afgetrokken van de actiefposten waarop ze betrekking hebben. De afschrijving op immateriele vaste activa wordt als volgt bepaald:
Kosten voor onderzoek en ontwikkeling (af te schrijven over 5jaar) Concessies, octrooien en licenties (af te schrijven over 5 jaar)

b) Materiele vaste activa
I. Waardering bruto waarde
De materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs of in voorkomend geval de vervaardigingsprijs. De aanschaffingsprijs omvat naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat naast de aanschaffingskosten der grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de directe lonen die aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.
Als bijzondere waarderingsregel geldt dat, indien een materieel vast actief een blijvende waarde en functionaliteit heeft, kan worden overweg dit actief niet af te schrijven en alle kosten van onderhoud en instandhouding onmiddellijk ten laste van het resultaat leggen. De verantwoording wordt opgenomen in de toelichting bij de jaarrekening.
Terreinen en gebouwen
Waardering tegen aanschaffingswaarde en verhoogd met de bijkomende kosten
Terreinen en gebouwen kunnen worden geherwaardeerd wanneer de schattingswaarde duurzaam groter is dan de boekwaarde. Installaties, machines en uitrusting
Onder deze rubriek worden alle toestellen met toebehoren geregistreerd zoals bijvoorbeeld installaties voor klimaatregeling en verwarming, elektriciteit-, water- en gasleidingen, sanitaire installaties, keuken, wasserij.
Meubilair en rollend materieel
Onder deze rubriek worden de volgende activa geregistreerd: Kantoormachines: fotokopieermachine, fax
Informatica-uitrusting: computers, servers, hardware, printers, Meubilair: tafels, stoelen, kasten
Rollend materieel: auto's Overige materiele vaste activa
Deze rubriek omvat investeringen van inrichting gehuurde gebouwen, voor zover niet ten laste genomen in het jaar van aanschaf of roerende en onroerende goederen in erfpacht, opstal, huur, handelshuur of landpacht gegeven, tenzij uit deze contracten voortvloeiende vorderingen worden geboekt als vorderingen (art. 95 §1).
Leasing en soortgelijke rechten
De aanschaffingswaarde van het actief onder leasing stemt overeen met de som van de kapitaalbestanddelen die in de leasingsommen vervat zijn. Eenmaal geboekt aan deze aanschaffingswaarde gelden de gebruikelijke regels inzake afschrijving.
Aangezien men geen eigenaar is, kan een geleasd goed geen voorwerp zijn van herwaardering. Pas op het einde van het contract wanneer men door het lichten van de optiesom eigenaar wordt, is het mogelijk dat de aanschaffingswaarde (de betaalde optiesom) niet de werkelijke waarde weergeeft en kan het bestuursorgaan beslissen om tot herwaardering over te gaan.

II. Afschrijvingen
Materiele vaste activa met beperkte gebruiksduur worden zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur. Er wordt voor de eerste maal afgeschreven in het jaar van aanschaffing. De afschrijvingen in het jaar van aanschaf gebeuren pro rata temporis. Materiele vaste activa met een waarde kleiner dan 250 EUR worden direct in kosten genomen.
Volgende afschrijvingspercentages gelden voor investeringen die verkregen worden vanaf boekjaar 2008:
Gebouwen: afschrijving over 33 jaar
Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.
Audio-visueel materiaal wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar.
Meubilair wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar. Rollend materieel wordt afgeschreven over een periode van 4 jaar
Kantoormachines (fax, fotokopieertoestel ;K) worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.
Informatica-uitrusting wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar .
Kosten van inrichting gehuurde gebouwen worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.
Schilderwerken, werken aan sanitair, verwarming of elektriciteitswerken worden eveneens afgeschreven over een periode van 10 jaar. De inrichting van gehuurde gebouwen wordt echter maximum afgeschreven over de huurtermijn indien deze korter is.
De Raad van Bestuur kan opteren voor een eventuele bijkomende of afzonderlijke afschrijving, in uitzonderlijke gevallen, ten gevolge van economische, technische of andere omstandigheden en rekening houdend met de evolutie van de fiscale wetgeving.

c) Financiële vaste activa
Het volgende onderscheid wordt gemaakt:
1) Verbonden entiteiten
2) Andere vennootschappen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
3) Andere financiële vaste activa: aandelen
De volgende waarderingsregels gelden voor de deelnemingen in diverse entiteiten: De aanschaffingswaarde is de te hanteren waarde in de boekhouding:
Mocht de entiteit waarin men de deelneming heeft, duurzaam in waarde vermindert, dan wordt de aanschaffingswaarde via waardeverminderingen teruggebracht tot de marktwaarde of het

Indien de deelneming op continue wijze meer waarde heeft dan de aanschaffingswaarde, dan kan het bestuursorgaan beslissen om een (niet gerealiseerde) meerwaarde uit te drukken.

d) Vorderingen op meer dan een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen worden ook toegepast als de vermoedelijke realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de normale waarde. De Raad Van Bestuur bekrachtigt jaarlijks - rekening houdend met de vermoedelijke realisatiewaarde en op voorstel van de gedelegeerd bestuurders - de te voorziene waardeverminderingen.

e) Vorderingen op ten hoogste een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in de mate waarin de waarde van de vordering hoger is dan vereist volgens actuele beoordeling.

Waardeverminderingen worden per individuele vordering bepaald. Handelsvorderingen, ouder dan 6 maand worden overgeboekt op dubieuze vorderingen; er moet een waardevermindering van minstens 50% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW.

Voor vorderingen, ouder dan 12 maand moet een waardevermindering van 100% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW Er worden waardeverminderingen toegepast op vorderingen, jonger dan 6 maand, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling.

f) Geldbeleggingen

Geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. De effecten of beleggingen komen in aanmerking voor eventuele herwaardering in zoverre de eventuele meerwaarde als definitief verworven kan worden beschouwd of gerealiseerd werd. Zij zijn onderworpen aan de toepassing van waardeverminderingen indien hun waarde waarschijnlijk lager zal zijn dan de boekwaarde.

Meerwaarden op effecten en Intresten voortvloeiend uit geldbeleggingen en liquide middelen worden pro rata temporis opgenomen in de resultatenrekening. Dit betekent dat, als de vervaldag niet overeenstemt met de inventarisdatum, het gedeelte van de intresten dat nog niet werd ontvangen, maar dat wel betrekking heeft op het boekjaar, opgenomen wordt als verworven opbrengst (via een overlopende rekening van het actief).

Kapitaalfondsen waarbij een rente wordt gekapitaliseerd, worden aangepast om de renteopbrengst te kunnen boeken.

g) Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde

h) Overlopende rekeningen

De waardering is de aanschaffingswaarde.

PASSIEF

i) Overgedragen winst/verlies

Som van winsten of verliezen die bij de resultaatsverwerking niet ten gunste of ten laste van de reserves zijn gebracht en waarvan toch besli wordt om ze in de vereniging te houden als bron van financiering.

j) Herwaarderingsmeerwaarde

De vereniging mag de materiele vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen of bepaalde soorten hier voor genoemde vaste activa herwaarderen, wanneer de waarde van deze activa, bepaald in functie van hun nut voor de vereniging, op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de werking van de vereniging of van een onderdeel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd in de mate waarin de aldus uitgedrukte meerwaarde wordt verantwoord door de activiteit van de vereniging of van betrokken onderdeel

k) Voorzieningen

Voorzieningen die worden aangelegd dienen te beantwoorden aan, naar hun aard, duidelijk omschreven verliezen of kosten die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, maar waarvan het bedrag niet vaststaat. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waardecorrecties op activ De voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd met het oog op:

I. Verplichtingen die op de onderneming rusten, inzake rust- en overlevingspensioenen, bruggpensioen en andere gelijkaardige pensioenen of renten

II. Kosten van grote herstellings- en onderhoudswerken

III. Verlies of kosten risico's die voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- en verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen herstellingen, uit termijnposities of overeenkomsten van deviezen, termijnposities of overeenkomsten of goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

IV. Kosten voor bodemsanering

V. Opzegvergoedingen voor ontslagen werknemers waarover de hoogte nog geen uitsluitsel bestaat.

VI. Belastingen: Ze worden slechts gehandhaafd in de mate dat zij vereist zijn volgens een actuele beoordeling van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

m) Schulden op meer dan een jaar

Alle schulden met een contractuele looptijd van meer dan een jaar worden gerubriceerd onder

;\$Schulden op meer dan een jaar;|. De waardering is de nominale waarde.

Het bestuursorgaan heeft het recht te beslissen om af te wijken van de boekingsregels met

betrekking tot het disconto op renteloze vorderinge en schulden.

n) Schulden op ten hoogste een jaar

Het betreft alle schulden met een contractuele looptijd van minder dan een jaar. Te betalen kosten die in boekjaar of vorige boekjaren werden gemaakt en waarvoor nog geen titel bestaat, maar waarvan bedrag vaststaat of met nauwkeurigheid kan geschat worden, worden eveneens onder

;\$Schulden op ten hoogste een jaar;| gerubriceerd.

Schulden oorspronkelijk op meer dan een jaar maar tijdens het boekjaar vervallend moeten eveneens

worden opgenomen onder ;\$Schulden op ten hoogste een jaar: A. Schulden op ten hoogste een jaar;|.

Alle schulden op ten hoogste een jaar uit hoofde van aankoop van goederen en diensten worden

opgenomen onder ;\$Schulden op ten hoogste een jaar: C. Handelsschulden;|.

De waardering is aan nominale waarde.

o) Overlopende rekeningen

De waardering is de nominale waarde.

RESULTATENREKENING

Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het

boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht d dag waarop deze kosten en opbrengsten worden

betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is.

Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt: het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, evenals de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht.

Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in toelichting.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Opmerking betreffende de waardering van de kredieten en participaties: certificaten van Aandelen van de Stichting Administratiekantoor Aandelen Triodos Bank NL

Hefboom cv bezit Certificaten van Aandelen in SAA Triodos Bank met een aankoopwaarde van 655.960,93€, tevens de huidige geboekte waarde.

Triodos Bank besliste op 5 januari 2021 om tijdelijk het aanbod en de verkoop van aandelencertificaten op haar naam te bevriezen met het oog op het normaliseren van de handel die in 2020 sterk verstoord was.

De Raad van Bestuur van Hefboom cv is van oordeel dat een aanpassing van de waardering van de Certificaten op dit moment niet gerechtvaardigd is. Triodos Bank werkt aan de integratie van haar certificatenprogramma in een MTF (multilateral trading facility) dat naar verwachting in de loop van 2023 tot de vrijgave voor verhandelbaarheid van de certificaten voor aandelen moet aanleiding geven. Begin 2022 is een beperkt en restrictief terugkoopprogramma actief, in afwachting van het realiseren van de volledige verhandelbaarheid. Dit terugkoopprogramma vertrekt niet vanuit de reële economische waarde van de aandelen maar heeft tot doel (dringende) liquiditeit te verschaffen aan certificaathouders die daar op korte termijn nood aan hebben. De terugkoopwaarde is aan een substantiële minwaarde (tot 70% van de aankoopwaarde). Hefboom bevindt zich niet in de situatie dat een gedwongen of noodzakelijke liquidatie van de certificaten vereist is. De Raad van Bestuur is van mening dat een eventuele latente minwaarde pas op het moment van de vrijgifte voor MTF-notering mogelijk is.

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De Oorlog die begin 2022 in Oekraïne uitbrak heeft weinig of geen impact op de sector die door Hefboom ondersteund wordt.

Bijgevolg had dit voor Hefboom ook geen impact op de werking.

De Raad van Bestuur is van mening dat dit wellicht ook in de komende maanden zo zal blijven.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
CLARUS 0466349967 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	49	13,1		2020-12-31	EUR	153.003	3.644
COLLECTIEF.COOP 0668948424 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Draaitopstraat 1 9940 Evergem BELGIË	AANDELEN		23,86		2020-12-31	EUR	-41.565	-30.028
ETHIMMO 0873551514 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk Spinnerijstraat 107 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM		11,89		2020-12-31	EUR	297.824	291
JOB YOURSELF 0479233349 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue d'Alost 7 1000 Brussel BELGIË	AANDELEN OP NAAM	10	15,9		2020-12-31	EUR	64.975	43.557
KANAAL 127 0460937169 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	500	14		2020-12-31	EUR	335.746	14.459

KLC HAGELAND 0457672328 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TORSINPLEIN 12 3300 Tienen BELGIË	AANDELEN OP NAAM	125	11,6		2020-12-31	EUR	180.279	23.261
ONDERNEMINGSATELIER 0876478439 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EVENCE COPPEELAAN 91 3600 Genk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	20	14,8		2020-12-31	EUR	225.299	21.712
SOIF DE PUNT 0809998302 Naamloze vennootschap met sociaal oogmerk KERKSTRAAT 108 9050 Ledeberg (Gent) BELGIË	AANDELEN		14,3		2020-12-31	EUR	382.317	-27.139
TAMA EUROPEAN CCOPERATIVE 0535859177 Coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid RUE D'ALOST 7 1000 Brussel BELGIË	AANDELEN	900	30		2020-12-31	EUR	201.360	-1.722
TRIVIDEND 0476371651 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VOORUITGANGSTRAAT 333 1030 Schaarbeek BELGIË	AANDELEN OP NAAM	992	19,7		2020-12-31	EUR	2.395.546	111.632

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

mazars

Manhattan Office Tower
Bolwerklaan 21 bus 8
1210 Brussel
België
Tel: +32 (0)2 779 02 02
www.mazars.be

HEFBOOM CV

Verslag van de commissaris

Boekjaar afgesloten op 31.12.2021

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van HEFBOOM CV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van HEFBOOM CV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 19 juni 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij zijn in functie sinds minstens 20 jaar.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 40.490.578,73 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 31.238,71 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van bepaalde aangelegenheden

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VKT-inb 6.9 bij de jaarrekening, die een omschrijving bevat van, enerzijds, de onzekerheid inzake de waardering van de certificaten van aandelen in SAA Triodos Bank, opgenomen op het actief van de balans ten bedrage van 655.961 EUR, en, anderzijds, het oordeel van het bestuursorgaan om niet over te gaan tot het boeken van een waardevermindering. Aan de beoordeling van het bestuursorgaan is inherent een graad van onzekerheid verbonden.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Conform artikel 3:4 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen is de Vennootschap, die op heden kwalificeert als kleine vennootschap in de zin van artikel 1:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vrijgesteld van het opstellen en publicatie van een jaarverslag.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht. Voor de opmaak van de sociale balans steunt de entiteit zich op informatie afkomstig van het sociaal secretariaat.

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een lijst van ondernemingen waarin de Vennootschap een deelneming bezit.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Ten aanzien van de volledigheid en de beoordeling van de verplichtingen buiten balans, wordt gesteund op de bevestigingen van de bedrijfsleiding en derden terzake, bij gebreke aan formele interne inventaris. Onverminderd voorgaande en formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften;
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen. We noteren echter dat het besluit van de Algemene vergadering tot uitkering slechts uitwerking heeft nadat het bestuursorgaan de liquiditeitstest heeft uitgevoerd overeenkomstig artikel 6:116, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en dewelke door ons nog dient te worden beoordeeld;
- De wettelijke termijnen betreffende overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris werden niet nageleefd. Wij dienen u voor het overige geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen;
- Wij hebben de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van het verslag van het bestuursorgaan in de context van de dividenduitkering, goedgekeurd door de Algemene vergadering van 19 juni 2021, en de uitredingen of terugbetalingen over het eerste semester 2021 beoordeeld overeenkomstig artikel 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ons besluit aan het bestuursorgaan bekendgemaakt;

Brussel, 16 juni 2022

Mazars Bedrijfsrevisoren BV

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Digitaal ondertekend
door Lenoir Peter Paul
S

Peter Lenoir Datum: 16/06/2022
09:19:08

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	5,9	5	9,3	7,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	9.578	5.729	15.307	12.738
Personeelskosten	102	445.514	266.481	711.995	609.442

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	5	5	8,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	5	5	8,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	4	3	5,9
lager onderwijs	1200	1		1
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1
universitair onderwijs	1203	2	3	3,9
Vrouwen	121	1	2	2,5
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,8
universitair onderwijs	1213	1	1	1,7
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	5	5	8,4
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305		1	1

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	6	5811	2
5802	46	5812	11
5803	2.655	5813	1.273
58031	2.655	58131	1.273
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	