



Note d'information relative à l'offre d'Actions de catégorie A et B par la Société Coopérative Entreprise Sociale agréée « LES TOURNIERES ».

Le présent document a été établi par LES TOURNIERES SCES agréée (ci-après l'« **émetteur** »).

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financier.

Cette note d'information est correcte en date du 31/03/2023.

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES ACTIONS DE CATEGORIE A ET B NE SONT PAS COTEES.

Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.

L'instrument offert est une action. En y souscrivant, l'investisseur devient propriétaire d'une partie du capital de l'émetteur. L'actionnaire est soumis au risque de l'entreprise et risque donc de perdre le capital investi. En cas de liquidation l'actionnaire passe après le créancier dans la répartition du produit de la vente des actifs, autrement dit la plupart du temps, il ne peut rien récupérer.

L'action a une durée de vie illimitée. Voir le point 3 de la partie IV pour les possibilités de remboursement.

En contrepartie, l'action donne droit à une quote-part du bénéfice éventuel de l'émetteur et l'actionnaire reçoit le cas échéant un revenu appelé dividende. Le montant du dividende dépend du profit réalisé par l'émetteur et de la façon dont il décide de le répartir entre mise en réserve et rémunération des actionnaires. A ce jour, tous les bénéfices ont été réinvestis dans la société. L'action donne également un droit de vote à l'assemblée générale.

Investir dans les actions de catégorie A et B de l'émetteur comporte certains risques. Les

investisseurs potentiels doivent être capables de supporter le risque économique d'un investissement dans les actions et doivent être en mesure d'encourir une perte partielle ou totale de leur investissement.

L'émetteur estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

Risques propres à l'émetteur - opérationnels et commerciaux :	<ul style="list-style-type: none"> - Retard des travaux et effectifs réduits : la coopérative crée de nouveaux partenariats avec certaines Régies de quartier, d'autres coopératives immobilières comme le cortigroup ou encore des ASBL en émergence comme L TransForm. - Surcoûts des travaux : l'équipe s'attèle à comparé les prix à des instants t différents et à acheter en gros la matière première nécessaires aux différents chantiers. - Mauvaise estimation de budget : chaque plan financier des bâtiments est inclus dans une estimation budgétaire globale de l'émetteur qui rééquilibre l'ensemble des bâtiments. - Défaut de paiement des loyers par les locataires et/ou éventuels vides locatifs : La coopérative a mis en place un projet-pilote de fonds de garantie locative pour pallier aux vides locatifs des associations. La pérennisation de celui-ci est réfléchié en collaboration avec les pouvoirs publics. Néanmoins, le défaut de paiement de loyers et/ou l'absence de locataires pourraient impacter l'émetteur, ses résultats et son développement.
Risques propres à l'émetteur - gouvernance :	<p>Risque de dépendance vis-à-vis de personnes à responsabilité clés. Le départ éventuel de personnes exerçant des fonctions clés au sein de l'émetteur pourrait avoir un impact négatif à court et moyen terme sur l'émetteur, son développement et ses résultats. L'émetteur entretient des contacts continus au sein de son réseau élargi afin d'atténuer ce risque.</p>
Risques propres aux subsides	<p>Subsides ponctuels : négociation avec les pouvoirs publics pour amener un financement structurel aux coopératives immobilières. Création d'une fédération des coopératives immobilières en cours.</p> <p>Les subsides permettent majoritairement de générer des coûts de personnels et de développer les activités de la coopérative. Après 20 ans d'existence, son patrimoine recouvrant plus de 16 bâtiments réduit considérablement les risques et permet d'ajuster les activités en fonction des financements reçus (rythme de croisière vs. rythme de développement).</p>

Partie II : Informations concernant l'émetteur.

A. Identité de l'émetteur

1.1 Siège social et pays d'origine	Rue Volière 9 à 4000 Liège, Belgique
1.2 Forme juridique	Société coopérative entreprise sociale agréée
1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent	BE 0479.374.493
1.4 Site internet	http://www.lestournieres.be/

<p>2. Activités de l'émetteur</p>	<p>La société a pour objet, pour compte propre, pour compte de tiers ou en participation, en Belgique ou à l'étranger :</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'acquérir des bâtiments, ou des terrains, afin de les mettre à la disposition d'associations et de collectifs impliqués sur le terrain social, culturel, environnemental, de l'insertion professionnelle, de l'économie, de l'économie sociale et de l'éducation permanente. La société coopérative pourra également occuper ces locaux dans le même objectif ; - de restaurer et rénover ces bâtiments, ou d'aménager ces terrains, avec le souci de mettre en œuvre les techniques et les matériaux les plus respectueux de l'environnement ; - d'affecter tout ou partie des bâtiments qui ne seraient pas occupés par ce type de projets, à du logement ou autre, à loyer modéré ou normal - d'organiser ou de favoriser des formations professionnelles dans le cadre de la restauration, la rénovation et l'entretien de ces bâtiments, ou d'aménagement de ces terrains ; - de favoriser les réseaux et échanges avec es projets similaires ou proches au niveau de l'objet social, - de valoriser, d'encourager et d'initier des dynamiques de propriété collective, - d'initier des projets de type social, culturel, environnemental, d'insertion professionnelle, d'économie, d'économie sociale ou d'éducation permanente et a pour but principal, dans l'intérêt général, de générer un impact sociétal positif pour l'Homme, l'Environnement ou la Société. <p>L'objet de la société est extensible, dans les limites de la cohérence et le respect de la finalité sociale.</p> <p>La société peut accomplir toutes opérations généralement quelconques, commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet. Elle peut s'intéresser par toutes voies dans toutes sociétés ou entreprises ayant un objet similaire, connexe ou qui soit de nature à favoriser le développement de son entreprise.</p> <p>La société peut aussi assumer des mandats d'administrateurs ou de liquidateur.</p> <p>La société n'a pas pour but principal de procurer à ses associés un bénéfice patrimonial indirect.</p>
-----------------------------------	--

	La société peut se porter caution pour d'autres sociétés ou associations.
3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur.	Au 31/03/2023 : <ul style="list-style-type: none"> - Régionale FGTB Liège-Huy-Waremme - MWB-Métallurgistes Wallonie-Bruxelles - W.ALTER - Fédération métallurgiste Liège-Luxembourg - Les Travailleurs réunis ASBL
4. Eventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.	Aucune.
5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur.	Au 31/03/2023 : <ul style="list-style-type: none"> - Breuer Sébastien - Delaive Serge - Gillet Philippe - Grignard Lola - Lahaye Jean-Pierre - W.Alter représenté par Lesuisse Bénédicte - Michat Géraldine - Bayon Minervina - Fauconnier Zoé - Rongé Zoé
5.2 Identité des membres du comité de direction.	NA
5.3 Identité des délégués à la gestion journalière.	Breuer Sébastien
6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins de versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.	Les mandats des administrateurs sont gratuits.
7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.	Aucune.
8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées.	Aucun.
9. Identité du commissaire aux comptes.	NA.

B. Informations financières concernant l'émetteur

1. Comptes annuels des deux derniers exercices.	Cfr. ci-joints, les présents comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification indépendante.
2. Fonds de roulement net.	<p>Au 31/12/2022 : Fonds de roulement net est de -98.772,99€</p> <p>Le fonds de roulement s'explique pour les deux raisons suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Les deux dernières années qui ont vu croître les investissements autant en travaux, qu'en bâtiments et donc en production immobilisée. 2. De nombreux investissements récents ont pu être réglé par la trésorerie et ainsi limiter les crédits.
3.1 Capitaux propres.	<p>Au 31/12/2022 : 1.917.061,32 euros</p> <p>Le ratio de solvabilité (montant de fonds propres divisé par le total du bilan) permet d'estimer la proportion des fonds propres par rapport aux fonds étrangers. Pour notre structure, il est de 0,42 au 31/12/2022. Plus le ratio est élevé, plus l'organisation est indépendante.</p>
3.2 Endettement.	<p>Au 31/12/2022 : 2.332.972,10 euros</p> <p>Dettes garanties : 2.254.121,1 euros</p> <p>Dettes cautionnées : 851,00 euros</p> <p>Autres : 290.629,17€</p>
3.3 Date prévue du break-even. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine.	Atteint.
3.4 Date à laquelle la valeur comptable des parts équivaut à la valeur nominale. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine.	Atteint.
4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note.	Aucun.

Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

A. Description de l'offre

1.1 Montant minimal de l'offre.	Aucun.
1.2 Montant minimal de souscription par investisseur.	250 € pour les actions de classe A (ordinaires) 500 € pour les actions de classe B (bâtitseurs)
1.3 Montant maximal de souscription par investisseur.	Aucun.
2. Prix total des instruments de placement offerts.	Pour chaque bâtiment un plan financier est établi. L'émetteur cherche toujours à avoir un apport en capital pour chaque bâtiment. L'appel aux parts fait partie de ce processus. Le prix total des instruments de placements offerts va légalement jusque 500.000 euros. L'estimation d'une prise de parts par bâtiment varie entre 10.000 et 150.000€.
3.1 Date d'ouverture de l'offre.	31 mars 2023
3.2 Date de clôture de l'offre.	31 mars 2024
3.3 Date d'émission des instruments de placement.	Au fur et à mesure des souscriptions
4. Droit de vote attaché aux parts.	<p>Article 32 des statuts : Pour le vote en assemblée, chaque action de classe A donne droit à une voix et chaque action de classe B donne droit à deux voix.</p> <p>Toutefois, nul ne peut participer au vote, à titre personnel et comme mandataire pour plus du dixième des voix présentes ou représentées à l'assemblée. Ce pourcentage est porté au vingtième lorsqu'un ou plusieurs actionnaires ont la qualité de membre du personnel engagé par la société. En outre, le droit de vote afférent aux actions dont les versements exigibles ne sont pas effectués, est suspendu.</p> <p>Article 35 des statuts :</p> <p>Aucune assemblée ne peut délibérer sur des objets qui ne figurent pas à l'ordre du jour.</p> <p>Sauf les exceptions prévues par les présents statuts et la loi, les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité simple des voix présentes ou représentées.</p> <p>Lorsque les délibérations ont pour objet des modifications aux statuts, ainsi que la</p>

	<p>dissolution anticipée de la société, sa fusion, sa scission ou l'émission d'obligations, l'assemblée générale ne sera valablement constituée que si l'objet des modifications proposées a été spécialement indiqué dans la convocation et si les actionnaires présents ou représentés représentent au moins la moitié du capital social.</p> <p>Si cette dernière condition n'est pas remplie, une nouvelle convocation aura lieu et la nouvelle assemblée générale délibérera valablement quelle que soit la quotité du capital représentée.</p> <p>Si la délibération porte sur l'un des points visés au troisième alinéa du présent article et sauf les exceptions prévues par la loi, une modification n'est admise que si elle réunit les trois-quarts des voix présentes ou représentées.</p>
5. Modalités de composition du Conseil d'administration.	<p>Article 21 des statuts : La société est administrée par minimum trois administrateurs, personnes physiques ou morales, actionnaires ou non. Ils sont désignés par l'assemblée générale statuant à la majorité simple pour une durée limitée à 3 ans. Les mandats sont en tout temps révocables par l'assemblée générale. Si une personne morale est nommée administrateur, elle devra désigner une personne physique à l'intervention de laquelle elle exercera les fonctions d'administrateur. A cet égard, les tiers ne pourront exiger la justification des pouvoirs, la simple indication de sa qualité de représentant ou de délégué de la personne étant suffisante.</p> <p>Les administrateurs sortants sont rééligibles</p>
6. Frais à charge de l'investisseur.	Aucun.
7. Allocation en cas de sursouscription	Remboursement des derniers souscripteurs.

B. Raisons de l'offre

1. Utilisation projetée des montants recueillis.	<p>Le produit de l'émission d'actions de catégorie A et B sera affecté aux besoins généraux de l'émetteur visant à:</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquérir des bâtiments, ou des terrains, afin de les mettre à la disposition d'associations et de collectifs impliqués sur le terrain social, culturel, environnemental, de l'insertion
--	---

	<p>professionnelle, de l'économie, de l'économie sociale et de l'éducation permanente. La société coopérative pourra également occuper ces locaux dans le même objectif ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - restaurer et rénover ces bâtiments, ou d'aménager ces terrains, avec le souci de mettre en œuvre les techniques et les matériaux les plus respectueux de l'environnement ; - affecter tout ou partie des bâtiments qui ne seraient pas occupés par ce type de projets, à du logement ou autre, à loyer modéré ou normal - organiser ou de favoriser des formations professionnelles dans le cadre de la restauration, la rénovation et l'entretien de ces bâtiments, ou d'aménagement de ces terrains ; - favoriser les réseaux et échanges avec des projets similaires ou proches au niveau de l'objet. <p>Chaque année, l'émetteur met en avant différents projets avec différents publics en fonction des partenariats développés, des opportunités créées par la législature et l'actualité.</p>
2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.	<p>Via la levée en capital.</p> <p>Le produit de l'émission des actions de catégorie A et B est affecté aux besoins généraux de l'émetteur et aux projets mis en avant par l'émetteur.</p>
3. Autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré	<p>L'émetteur a également à disposition une ligne de crédit de 1.600.000 euros pour les projets mis en avant cette année : développement de logements dans les communes sinistrées des inondations de Liège de juillet 2021, les femmes victimes de violence, la prise d'autonomie des jeunes de 18 à 25 ans en développant des partenariats avec des AMO.</p>

Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1. Nature et catégorie des instruments de placement.	Actions de la coopérative LES TOURNIERES SCES
2.1 Devise des instruments de placement.	Euros
2.2 Dénomination des instruments de	- les actions de classe A qui sont les actions des

placement.	actionnaires ordinaires, - les actions de classe B qui sont réservées aux actionnaires justifiant d'une expertise ou d'un engagement particulier en lien avec l'objet de la Société étant les actionnaires « bâtisseurs ».
2.3 Valeur nominale des instruments de placement.	- Actions de classe A de deux cent cinquante (250) euros ; - Actions de classe B de cinq cents (500) euros
2.4 Valeur comptable de la part au 31/12/2022	Actions de Classe A : 280,56 EUR Actions de classe B : 561,12 EUR
2.5 Risque de fluctuation du prix du titre :	Oui.
2.6 Plus-value	Article 19 des statuts : L'actionnaire sortant a exclusivement droit au remboursement de sa participation, c'est-à-dire au montant réellement libéré et non encore remboursé pour ses actions, sans que ce montant ne puisse cependant être supérieur au montant de la valeur d'actif net de ces actions telle qu'elle résulte des derniers comptes annuels approuvés.
3. Modalités de remboursement.	Article 19 des statuts : Le paiement intervient dans le courant de l'exercice suivant, pour autant que les fonds propres de la Société consécutifs à cette sortie, ne l'empêchent pas de satisfaire aux tests de solvabilité et de liquidité. Si tel était le cas, le droit au paiement est de plein droit suspendu jusqu'à ce que les distributions soient à nouveau permises. Aucun intérêt n'est dû sur ce montant. En cas de décès d'un actionnaire, le paiement de la fraction de valeur correspondante aux droits de succession intervient en tout état de cause au plus tard dans les six mois du décès. L'organe d'administration fait rapport à l'Assemblée générale ordinaire des démissions intervenues au cours de l'exercice précédent. Ce rapport contient l'identité des actionnaires démissionnaires. L'organe d'administration met à jour le registre des actions.
4. Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité	Dernier rang.
5.Eventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement.	Article 11 des statuts : Les actions sont cessibles entre vifs ou transmissibles pour cause de décès à des

	<p>actionnaires.</p> <p>Après agrément par l'organe d'administration, les actions peuvent être cédées ou transmises à des tiers, à condition que ceux-ci remplissent les conditions d'admission requises par les statuts.</p>
7. Politique de dividende	<p>Le taux maximum du ne peut en aucun cas excéder celui qui est fixé conformément à l'Arrêté Royal du 8 janvier 1962, pris en application de la loi du 20 juillet 1955 portant institution d'un Conseil National de la Coopération, de l'Entrepreneuriat Social et de l'Entreprise Agricole. Soit 6 % de la valeur nominale des actions. A ce jour, aucun dividende n'a été versé aux actionnaires.</p>
8. Date de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende.	<p>Suite à la décision d'attribution d'un dividende par l'Assemblée générale.</p>

Partie V : Autres informations importantes

<p>Plainte concernant le produit financier</p>	<p>En cas de plainte, vous pouvez vous adresser à <u>«info@lestournieres.be»</u></p> <p>Si vous n'obtenez pas satisfaction, contactez le service médiation des consommateurs, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be).</p>
--	--

TOURNIERES SCRL

9, rue Volière

4000 LIEGE

BE0479374493

Comptes annuels

1 JANVIER 2021 - 31 DÉCEMBRE 2021



Rue Toussaint Gerkens 39/04
4052 Beaufays
T 04 366 09 00 - F 04 289 13 66
info@fiduciaire2.be

www.fiduciaire2.be
TVA BE0685.899.767
RPM Liège

ITAA
Institute
for Tax Advisors
& Accountants

73		BE0479374493		1	EUR	
NAT.	Date de dépôt	N°	P.	U.	D.	M-app 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS
ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

DÉNOMINATION: **TOURNIERES**

Forme juridique: Société coopérative

Adresse: rue Volière

N°: 9,

Boîte:

Code postal: 4000 Commune: LIEGE

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Liège

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE0479374493

DATE de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS

approuvés par l'assemblée générale du

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

au

Exercice précédent du

au

Les montants relatifs à l'exercice précédent **sont** identiques à ceux publiés antérieurement.

Nombre total de pages déposées: 13

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans

objet: M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.6, M-app 7.1, M-app 7.2, M-app 8, M-app 10, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

Nr.	BE0479374493	M-app 2.1
-----	--------------	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

Liste complète des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

W.ALTER

BELGIQUE

Administrateur

Directement ou indirectement représenté
par:

BÉNÉDICTE LESUISSE

BELGIQUE

GRIGNARD LOLA

BELGIQUE

Président du Conseil d'Administration

MICHAT GERALDINE

BELGIQUE

Administrateur

BREUER SEBASTIEN

BELGIQUE

Administrateur

DELAIVE SERGE

BELGIQUE

Administrateur

FRENAY Murielle

BELGIQUE

Administrateur

GILLET PHILIPPE

BELGIQUE

Administrateur

LAHAYE JEAN-PIERRE

BELGIQUE

Administrateur

VENDY ETIENNE

BELGIQUE

Administrateur

RAMQUET JEAN-FRANCOIS

BELGIQUE

Administrateur délégué

N°	BE0479374493	M-app 2.2
----	--------------	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société,
- B. L'établissement des comptes annuels,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
ALLEMAND & DENYS - FIDUCIAIRE AU CARRÉ BE 0685.899.767 Rue Toussaint Gerkens 39/4 4052 Beaufays BELGIQUE Directement ou indirectement représenté par	50087261	A B

N°	BE0479374493	M-app 3.1
----	--------------	-----------

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>2 740 316,72</u>	<u>1 787 828,73</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2 732 891,72	1 780 103,73
Terrains et constructions		22	2 729 873,56	1 773 699,75
Installations, machines et outillage		23	2 587,17	1 607,81
Mobilier et matériel roulant		24	430,99	4 796,17
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	7 425,00	7 725,00
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>778 941,54</u>	<u>428 160,63</u>
Créances à plus d'un an		29	33 000,00	0,00
Créances commerciales		290	33 000,00	0,00
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	320 980,85	170 071,38
Créances commerciales		40	82 333,97	109 491,38
Autres créances		41	238 646,88	60 580,00
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	424 053,78	255 901,84
Comptes de régularisation		490/1	906,91	2 187,41
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	3 519 258,26	2 215 989,36

N°	BE0479374493				M-app 3.2
		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES					
Apport					
			10/15	<u>1 465 385,09</u>	<u>1 119 481,33</u>
			10/11	1 198 250,00	1 055 250,00
	Disponible		110	1 148 250,00	1 005 250,00
	Indisponible		111	50 000,00	50 000,00
Plus-values de réévaluation					
			12		
Réserves					
			13	96 754,64	105 315,40
	Réserves indisponibles		130/1	1 057,84	1 057,84
	Réserves statutairement indisponibles		1311	1 057,84	1 057,84
	Acquisition d'actions propres		1312		
	Soutien financier		1313		
	Autres		1319		
	Réserves immunisées		132	81 240,91	89 801,67
	Réserves disponibles		133	14 455,89	14 455,89
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)(-)					
			14	-8 214,07	-41 084,07
Subsides en capital					
			15	178 594,52	0,00
Avance aux associés sur répartition de l'actif net					
			19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS					
Provisions pour risques et charges					
			160/5	20 318,27	20 318,27
	Pensions et obligations similaires		160		
	Charges fiscales		161		
	Grosses réparations et gros entretiens		162		
	Obligations environnementales		163	20 318,27	20 318,27
	Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés					
			168	27 080,30	29 933,89

N°	BE0479374493	M-app 3.2			
		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES			17/49	<u>2 006 474,60</u>	<u>1 046 255,87</u>
Dettes à plus d'un an		6.3	17	1 254 252,35	599 370,31
Dettes financières			170/4	1 125 601,35	466 719,31
Etablissements de crédit, dettes de location financement et dettes assimilées			172/3	1 125 601,35	466 719,31
Autres emprunts			174/0		
Dettes commerciales			175		
Acomptes reçus sur commandes			176		
Autres dettes			178/9	128 651,00	132 651,00
Dettes à un an au plus		6.3	42/48	280 967,48	252 485,52
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année			42	84 116,39	65 410,10
Dettes financières			43	10 000,00	10 003,23
Etablissements de crédit			430/8	0,00	3,23
Autres emprunts			439	10 000,00	10 000,00
Dettes commerciales			44	104 806,97	104 774,44
Fournisseurs			440/4	104 806,97	104 774,44
Effets à payer			441		
Acomptes reçus sur commandes			46	0,00	7 500,00
Dettes fiscales, salariales et sociales			45	73 495,70	35 577,78
Impôts			450/3	29 420,80	14 304,76
Rémunérations et charges sociales			454/9	44 074,90	21 273,02
Autres dettes			47/48	8 548,42	29 219,97
Comptes de régularisation			492/3	471 254,77	194 400,04
TOTAL DU PASSIF			10/49	3 519 258,26	2 215 989,36

N°	BE0479374493	M-app 4
----	--------------	---------

COMPTE DE RÉSULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation			
Marge brute d'exploitation (+)/(-)	9900	473 224,79	344 641,71
Dont: produits d'exploitation non récurrents	76A	0,00	130 034,55
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	62	274 107,77	125 079,18
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	106 884,00	99 426,89
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation	640/8	50 234,44	28 255,17
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)(-)	9901	41 998,58	91 880,47
Produits financiers		1 411,71	14 412,58
	75/76B		
Produits financiers récurrents	75	1 411,71	14 412,58
Dont: subsides en capital et en intérêts	753	1 405,48	13 950,67
Produits financiers non récurrents	76B		
Charges financières		21 954,64	18 378,68
	65/66B		
Charges financières récurrentes	65	21 954,64	18 378,68
Charges financières non récurrentes	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)	9903	21 455,65	87 914,37
Prélèvements sur les impôts différés	780	2 853,59	2 574,75
Transfert aux impôts différés	680	0,00	32 508,64
Impôts sur le résultat (+)/(-)	67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)	9904	24 309,24	57 980,48
Prélèvements sur les réserves immunisées	789	8 560,76	7 724,24
Transfert aux réserves immunisées	689	0,00	97 525,91
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)	9905	32 870,00	-31 821,19

N°	BE0479374493	M-app 5
----	--------------	---------

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter (+)/(-)	9906	-8 214,07	-41 084,07
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)	(9905)	32 870,00	-31 821,19
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent (+)/(-)	14P	-41 084,07	-9 262,88
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
Affectations aux capitaux propres	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter (+)(-)	(14)	-8 214,07	-41 084,07
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

N°	BE0479374493	M-app 6.1.1
----	--------------	-------------

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	xxxxxxxxxxx	1 573,00
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	1 573,00	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	xxxxxxxxxxx	1 573,00
Mutations de l'exercice			
Actés	8079		
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	1 573,00	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)		

N°	BE0479374493	M-app 6.1.2		
		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	xxxxxxxxxxxx	2 327 703,46
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169	1 059 671,99	
Cessions et désaffectations		8179		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)		8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	3 387 375,45	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	xxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice				
Actés		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)		8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	xxxxxxxxxxxx	547 599,73
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	106 884,00	
Repris		8289		
Acquises de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)		8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	654 483,73	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(22/27)	<u>2 732 891,72</u>	

N°	BE0479374493	M-app 6.1.3
----	--------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	xxxxxxxxxxxx	7 725,00
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375	300,00	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8385		
Autres mutations (+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	7 425,00	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	xxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	xxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	xxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(28)	<u>7 425,00</u>	

N°	BE0479374493	M-app 6.5
----	--------------	-----------

RÈGLES D'ÉVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants:

Ces dérogations se justifient comme suit:

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne:

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR.

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent:

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant:

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants]:

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire:

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise:

II. Règles particulières

Frais d'établissement:

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif:

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

Immobilisations incorporelles:

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

Amortissements actés pendant l'exercice:

Actifs Méthode Actifs L (linéaire)

D (dégressive)

A (autres) Base NR (non réévaluée)

R (réévaluée) Principal Taux en %

Principal Min -Max Frais accessoires

Min - Max

1. Frais d'établissement L NR 20%

2. Immobilisations incorporelles

3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux L R 2,5%- 5%

4. Installations, machines et outillage

5. *Matériel roulant* L NR 20%- 33,3%

6. Matériel de bureau et mobilier* L NR 20%-33,3%

7. Autres immobilisations corporelles

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés:

- montant pour l'exercice: EUR.

- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983: EUR.

Immobilisations financières:

Des participations [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

Stocks:

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure:

1. Approvisionnements:

2. En cours de fabrication - produits finis:

3. Marchandises:

4. Immeubles destinés à la vente:

Fabrications:

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable. (Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution:

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes:

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible: dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises:

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes:

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels:

Conventions de location-financement:

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, § 1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à EUR.

N°	BE0479374493	M-app 9
----	--------------	---------

RAPPORT DE GESTION

N°	BE0479374493	M-app 11
----	--------------	----------

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
Nombre moyen de travailleurs	100				
Nombre d'heures effectivement prestées	101				
Frais de personnel	102				

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105			
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110			
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120			
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134			
Ouvriers	132			
Autres	133			

N°	BE0479374493	M-app 11
----	--------------	----------

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205			
SORTIES				
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	

Valeurs EUR

	Codes	**/2022 - 12/2022	**/2021 - 12/2021
FRAS D'ÉTABLISSEMENT	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS	21/28	3.908.169,11	2.740.316,72
I. Immobilisations incorporelles	21		
II. Immobilisations corporelles	22/27	3.900.744,11	2.732.891,72
A. Terrains et constructions	22	3.899.366,48	2.729.873,56
B. Installations, machines et outillage	23	1.377,63	2.587,17
C. Mobilier et matériel roulant	24		430,99
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
III. Immobilisations financières	28	7.425,00	7.425,00
A. Entreprises liées	280/1	25,00	25,00
1. Participations	280	25,00	25,00
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3		
1. Participations	282		
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	7.400,00	7.400,00
1. Actions et parts	284	7.000,00	7.000,00
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	400,00	400,00
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	685.431,17	778.941,54
IV. Créances à plus d'un an	29	21.000,00	33.000,00
A. Créances commerciales	290	21.000,00	33.000,00
B. Autres créances	291		
V. Stocks et commandes en cours d'exécution	3		
A. Stocks	30/36		
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35		
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
VI. Créances à un an au plus	40/41	432.295,07	320.980,85
A. Créances commerciales	40	143.184,01	82.333,97
B. Autres créances	41	289.111,06	238.646,88
VII. Placements de trésorerie	50/53		
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53		
VIII. Valeurs disponibles	54/58	133.196,78	424.053,78
IX. Comptes de régularisation	490/1	98.939,32	906,91
TOTAL DE L'ACTIF		4.593.600,28	3.519.258,26

Valeurs EUR

	Codes	**/2022 - 12/2022	**/2021 - 12/2021
CAPITAUX PROPRES	10/15	1.917.061,32	1.465.385,09
I. Apport	10/11	1.192.750,00	1.198.250,00
A. Capital	10		
1. Capital souscrit	100		
2. Capital non appelé	101		
B. Apport (- hors capital)	11	1.192.750,00	1.198.250,00
1. Disponible	110	1.142.750,00	1.148.250,00
a. Primes d'émission	1100		
b. Autres	1109	1.142.750,00	1.148.250,00
2. Indisponible	111	50.000,00	50.000,00
a. Primes d'émission	1110		
b. Autres	1119	50.000,00	50.000,00
II. Plus-values de réévaluation	12		
III. Réserves	13	88.193,88	96.754,64
A. Réserve légale	130		
B. Réserves indisponibles	131	1.057,84	1.057,84
1. Réserves statutairement indisponibles	1311	1.057,84	1.057,84
2. Réserve pour actions propres	1312		
3. Soutien financier	1313		
4. Autres	1319		
C. Réserves immunisées	132	72.680,15	81.240,91
D. Réserves disponibles	133	14.455,89	14.455,89
IV. Bénéfice (Perte) reporté(e)	14	64.464,19	(8.214,07)
V. Subsidés en capital	15	571.653,25	178.594,52
VI. Avance aux associés sur répartition de l'actif net	19		
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	68.471,49	47.398,57
VII. A Provisions pour risques et charges	160/5	44.244,78	20.318,27
1. Pensions et obligations similaires	160		
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Obligations environnementales	163	44.244,78	20.318,27
5. Autres risques et charges	164/5		
VIII. Impôts différés	168	24.226,71	27.080,30
DETTES	17/49	2.608.067,47	2.006.474,60
IX. Dettes à plus d'un an	17	1.844.863,31	1.254.252,35
A. Dettes financières	170/4	1.766.012,31	1.125.601,35
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Etablissements de crédit	173	1.766.012,31	1.125.601,35
5. Autres emprunts	174		
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	78.851,00	128.651,00
X. Dettes à un an au plus	42/48	488.108,79	280.967,48
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	186.160,83	84.116,39

Valeurs EUR

	Codes	**/2022 - 12/2022	**/2021 - 12/2021
B. Dettes financières	43	110.000,00	10.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439	110.000,00	10.000,00
C. Dettes commerciales	44	102.629,17	104.806,97
1. Fournisseurs	440/4	102.629,17	104.806,97
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46		
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	74.644,23	73.495,70
1. Impôts	450/3	50.164,35	29.420,80
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	24.479,88	44.074,90
F. Autres dettes	47/48	14.674,56	8.548,42
XI. Comptes de régularisation	492/3	275.095,37	471.254,77
TOTAL DU PASSIF		4.593.600,28	3.519.258,26

Valeurs EUR

	Codes	**/2022 - 12/2022	**/2021 - 12/2021
I. Ventes et prestations	70/76A	927.641,53	701.741,62
A. Chiffre d'affaires	70	435.972,08	337.233,54
B. Variation des en-cours de fabrication, des produits finis et des commandes en cours d'exécution	71		
C. Production immobilisée	72	116.256,00	103.152,00
D. Autres produits d'exploitation	74	375.413,45	261.356,08
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A		
II. Coût des ventes et prestations	60/66A	817.993,49	659.743,04
A. Approvisionnements et marchandises	60	31.470,52	21.757,09
1. Achats	600/8	31.470,52	21.757,09
2. Variation des stocks (augmentation -, réduction +)	609		
B. Services et biens divers	61	294.659,48	206.759,74
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	273.219,00	274.107,77
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles	630	153.752,91	106.884,00
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances	631/4		
F. Provisions pour risques et charges (dotations +, utilisations et reprises -)	635/7	23.926,51	
G. Autres charges d'exploitation	640/8	40.965,07	50.234,44
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
III. Bénéfice (Perte) d'exploitation	9901	109.648,04	41.998,58
IV. Produits financiers	75/76B	11.960,91	1.411,71
A. Produits financiers récurrents	75	11.960,91	1.411,71
1. Produits des immobilisations financières	750		
2. Produits des actifs circulants	751	0,01	5,77
3. Autres produits financiers	752/9	11.960,90	1.405,94
B. Produits financiers non récurrents	76B		
V. Charges financières	65/66B	31.214,62	21.954,64
A. Charges financières récurrentes	65	31.214,62	21.954,64
1. Charges des dettes	650	31.173,52	21.954,59
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que ceux visés sub. II.E. (dotations +,	651		
3. Autres charges financières	652/9	41,10	0,05
B. Charges financières non récurrentes	66B		
VI. Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	9903	90.394,33	21.455,65
VII. Prélèvements sur les impôts différés	780	2.853,59	2.853,59
VIII. Transfert aux impôts différés	680		
IX. Impôts sur le résultat	67/77	29.130,42	
A. Impôts	670/3	29.130,42	
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
X. Bénéfice (Perte) de l'exercice	9904	64.117,50	24.309,24
XI. Prélèvements sur les réserves immunisées	789	8.560,76	8.560,76
XII. Transfert aux réserves immunisées	689		
XIII. Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	9905	72.678,26	32.870,00

Valeurs EUR

	Codes	**/2022 - 12/2022	**/2021 - 12/2021
A. Bénéfice (Perte) à affecter	9906	64.464,19	(8.214,07)
1. Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(9905)	72.678,26	32.870,00
2. Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	14P	(8.214,07)	(41.084,07)
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur l'apport et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2		
1. à l'apport et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		
D. Bénéfice (Perte) à reporter	(14)	64.464,19	(8.214,07)
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/7		
1. Rémunération de l'apport	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Employés	696		
4. Autres allocataires	697		
HORS BILAN			