

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **FIN COMMON**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : RUE BOTANIQUE

N° : 75

Boîte :

Code postal : 1210

Commune : Saint-Josse-ten-Noode

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0716.767.543

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

21-12-2018

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 18-06-2022

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2021

au

31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2020

au

31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-cap 6.1.2, M-cap 6.1.3, M-cap 6.2, M-cap 6.3, M-cap 6.4, M-cap 6.5, M-cap 6.6, M-cap 7, M-cap 8, M-cap 9, M-cap 10, M-cap 11, M-cap 12, M-cap 13, M-cap 14, M-cap 15, M-cap 16

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

BAYOT Bernard

Chaussée de la Hulpe 362
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

Début de mandat : 2018-12-21

Fin de mandat : 2024-12-21

Administrateur délégué

SIMON Laurent

Avenue du Roi Chevalier 40
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-06-21

Fin de mandat : 2026-06-21

Administrateur

8infini SCRL-FS

0849727027
CHAUSSEE DE BOONDAEL 6 14
1050 Ixelles
BELGIQUE

Début de mandat : 2018-12-21

Fin de mandat : 2024-12-21

Administrateur

FAIRFIN

0423552973
Rue du Progrès 333
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

Début de mandat : 2020-06-21

Fin de mandat : 2026-06-21

Administrateur

FONDATION POUR LES GENERATIONS FUTURES

0462862323
RUE DE L'ARSENAL 4
5000 Namur
BELGIQUE

Début de mandat : 2018-12-21

Fin de mandat : 2024-12-21

Administrateur

REKWUP SCRL

0544576806
RUE DE LA CROIX LIMONT 41 1
5590 Ciney
BELGIQUE

Début de mandat : 2018-12-21

Fin de mandat : 2024-12-21

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

PAHAUT Jean-Gerald

RESEAU FINANCITE ASBL

0434307602
RUE BOTANIQUE 75 1
1210 Saint-Josse-ten-Noode
BELGIQUE

Début de mandat : 2018-12-21

Fin de mandat : 2024-12-21

Président du Conseil d'Administration

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	<u>1.021</u>	<u>1.531</u>
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28		<u>1.008</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		1.008
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>524.908</u>	<u>276.140</u>
Créances à plus d'un an		29	423.598	206.671
Créances commerciales		290	423.598	206.671
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	58.986	44.840
Créances commerciales		40	58.986	44.840
Autres créances		41		
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	41.242	23.547
Comptes de régularisation		490/1	1.082	1.082
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	525.928	278.679

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>353.734</u>	<u>169.996</u>
Apport		10/11	294.900	145.900
Capital		10	294.900	145.900
Capital souscrit		100	294.900	145.900
Capital non appelé		101		
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	20.208	10.310
Réserves indisponibles		130/1	3.150	1.304
Réserve légale		130	3.150	1.304
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	17.058	9.006
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	38.626	13.786
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>172.194</u>	<u>108.684</u>
Dettes à plus d'un an		17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	169.628	106.361
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	150.000	90.000
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	4.107	8.853
Fournisseurs		440/4	4.107	8.853
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	13.986	6.741
Impôts		450/3	13.986	6.741
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	1.535	767
Comptes de régularisation		492/3	2.567	2.323
TOTAL DU PASSIF		10/49	525.928	278.679

COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	50	-8.718
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.519	1.519
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8		
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	-1.469	-10.237
Produits financiers		75/76B	48.995	33.103
Produits financiers récurrents		75	48.995	33.103
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	1.618	1.008
Charges financières récurrentes		65	1.618	1.008
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	45.908	21.858
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77	8.977	4.303
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	36.931	17.555
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	36.931	17.555

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	50.717	19.752
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	36.931	17.555
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	13.786	2.197
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
Affectation aux capitaux propres	691/2	9.898	4.871
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920	1.847	878
aux autres réserves	6921	8.052	3.993
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	38.626	13.786
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7	2.193	1.095
Rémunération de l'apport	694	2.193	1.095
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	3.025
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	3.025	
8129P	XXXXXXXXXX	2.017
8079	1.008	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	3.025	
(21)		