

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **Maison Communautaire de la Verte Voie**
Forme juridique : Société coopérative
Adresse : Verte Voie N° : 13 Boîte :
Code postal : 4890 Commune : Thimister-Clermont
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Verviers
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0413.058.068

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 31-05-2023

Ce dépôt concerne :

- ☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 08-04-2026
- ☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2025 au 31-12-2025

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2024 au 31-12-2024

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.6, M-app 7, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 11, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

Klein Alain

Place St Georges 14 4830 Limbourg BELGIQUE Début de mandat : 2017-04-23	Fin de mandat :	Administrateur
--	-----------------	----------------

Vandeberg Joseph

Verte Voie 13 4890 Thimister-Clermont BELGIQUE Début de mandat : 1987-10-21	Fin de mandat :	Administrateur délégué
--	-----------------	------------------------

Moyse Léopold

Centre 11 4890 Thimister-Clermont BELGIQUE Début de mandat : 1987-10-21	Fin de mandat :	Administrateur
--	-----------------	----------------

Loozen Odile

Verte Voie 13 4890 Thimister-Clermont BELGIQUE Début de mandat : 2025-04-16	Fin de mandat :	Administrateur
--	-----------------	----------------

Waucomont Yvette

Verte Voie 13 4890 Thimister-Clermont BELGIQUE Début de mandat : 2007-09-14	Fin de mandat :	Administrateur
--	-----------------	----------------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
Soligère 0841606543 Rue Nysten 40 4000 Liège BELGIQUE	50.731.909	B C D
Représenté directement ou indirectement par : Pierre-Yves Bastin Expert-comptable Avenue du Stade 20 4910 Theux BELGIQUE	10.052.735	

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>1.340.797</u>	<u>1.384.822</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	<u>1.336.275</u>	<u>1.380.301</u>
Terrains et constructions		22	929.362	950.249
Installations, machines et outillage		23	403.061	425.471
Mobilier et matériel roulant		24	3.852	4.581
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	<u>4.521</u>	<u>4.521</u>
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>52.749</u>	<u>37.784</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	<u>4.058</u>	<u>4.058</u>
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	4.058	4.058
Placements de trésorerie		50/53	<u>37.060</u>	<u>30.136</u>
Valeurs disponibles		54/58	<u>10.650</u>	<u>1.956</u>
Comptes de régularisation		490/1	<u>980</u>	<u>1.634</u>
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>1.393.545</u>	<u>1.422.607</u>

Ann.		Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>1.028.260</u>	<u>1.034.703</u>
Apport		10/11	518.765	518.765
Disponible		110	332.465	332.465
Indisponible		111	186.300	186.300
Plus-values de réévaluation		12	506.457	517.542
Réserves		13	52.049	40.964
Réserves indisponibles		130/1	4.243	4.243
Réserves statutairement indisponibles		1311	4.243	4.243
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	47.806	36.721
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-49.011	-42.568
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>2.082</u>	<u>1.737</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	2.082	1.737
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5	2.082	1.737
Impôts différés		168		

Ann.		Codes	Exercice	Exercice précédent
	DETTES	17/49	<u>363.203</u>	<u>386.167</u>
	Dettes à plus d'un an	17	336.616	355.392
	Dettes financières	170/4	336.616	355.392
	Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	172/3		
	Autres emprunts	174/0	336.616	355.392
	Dettes commerciales	175		
	Acomptes sur commandes	176		
	Autres dettes	178/9		
	Dettes à un an au plus	42/48	26.587	30.774
	Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	18.776	23.310
	Dettes financières	43		
	Etablissements de crédit	430/8		
	Autres emprunts	439		
	Dettes commerciales	44	628	3.233
	Fournisseurs	440/4	628	3.233
	Effets à payer	441		
	Acomptes sur commandes	46		
	Dettes fiscales, salariales et sociales	45	3.345	0
	Impôts	450/3	3.345	0
	Rémunérations et charges sociales	454/9		
	Autres dettes	47/48	3.837	4.232
		492/3		
	Comptes de régularisation			
	TOTAL DU PASSIF	10/49	1.393.545	1.422.607

COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	71.855	57.738
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	61.692	65.978
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	4.289	4.158
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	5.874	-12.398
Produits financiers		75/76B	85	202
Produits financiers récurrents		75	85	202
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	9.044	10.912
Charges financières récurrentes		65	9.044	10.912
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	-3.084	-23.107
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77	3.358	29
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	-6.443	-23.136
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-6.443	-23.136

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	-49.011	-42.568
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	-6.443	-23.136
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	-42.568	-19.431
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
Affectation aux capitaux propres	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	-49.011	-42.568
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	0
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	0	
8129P	XXXXXXXXXX	0
8079		
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	0	
(21)		

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	2.134.060
8169	17.666	
8179		
(+)/(-) 8189		
8199	2.151.726	
8259P	XXXXXXXXXX	0
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259	0	
8329P	XXXXXXXXXX	753.759
8279	61.692	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	815.451	
(22/27)	1.336.275	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions
- Cessions et retraits
- Transferts d'une rubrique à une autre
- Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Reprises
- Acquises de tiers
- Annulées à la suite de cessions et retraits
- Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	4.521
8365	0	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	4.521	
8455P	XXXXXXXXXX	0
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455	0	
8525P	XXXXXXXXXX	0
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525	0	
8555P	XXXXXXXXXX	0
(+)/(-) 8545		
8555	0	
(28)	4.521	

RÈGLES D'ÉVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et associations.

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent.

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur.

II. Règles particulières

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif.

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Amortissements actés pendant l'exercice

Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux:

L - R 2,00% - 2,00%

Installations, machines et outillage:

L - NR 5,00% - 20,00%

Matériel de bureau et mobilier:

L - NR 20,00% - 20,00%

Immobilisations financières:

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Dettes:

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.